



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0514	No. de Expediente:	DGDDU 15-336
Fecha de Autorización:	06	12	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	26.01	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA. RECAMARA CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL	-----	27.08	1 DEPARTAMENTO: CUBO CON COCINA - COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	53.99 M²		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA FINANCIA CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN PARA LA FINANCIA CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FORMA POR CAMBIO DE DIRECTORES.
 *ESTÁ LICENCIA SUSTITUYE LA EMITIDA EN FECHA 11/08/2020 CON FOLIO 0514.

H. MUNICIPIO DE TULUM

15 DIC 2021	 ARQ. DENNIS KLAÍN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
-------------	---	--	---

LBMM/CMSM/ADG

* VER CONDICIONANTE EN LA FOLIA *
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
 2021-2024

Recibi Original
 15 DIC, 2021
 [REDACTED]

FOLIO: **0514**