



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0146	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0054
Fecha de Autorización:	10	12	2021
	DIA	MES	AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BP PROMOTIONS S.A DE C.V. (REDACTED)

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)
DOMICILIO:	CLASIFICACIÓN CASTAS:		(REDACTED)	

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		103.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		44.53	AREA DE PISCINA
P.BAJA		286.74 + 22.66 (ENDEBLE)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, AREA DE DUCHAS, 1/2 BAÑO, SALA, 2 COMEDORES, 1 COCINA-DESAYUNADOR, 2 BAÑOS, 1 OFICINA, 1 BARRIO DE MAQUINAS, 1 VESTIDOR, 1 TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		257.97 + 25.39 (ENDEBLE)	1 SALA DE TV, AREA DE GIMNASIO, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	637.29 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 711.40 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

### TR-1 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	6.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

### COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SU CONTRARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO; SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA MANEJO CORRESPONDIENTE.

BP PROMOTIONS S.A DE C.V. (REDACTED)	PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM Q.ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	-------------	--	--	--

LBMM/ CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: