



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0050
Fecha de Autorización:	08 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: 10 [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		297.55 ML	BARDA PERIMETRAL A 2.20 M DE ALTURA
P.BAJA		93.00	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE MAQUINARIA, RECAMARA, ALBERCA CON (28.51 M2) CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	93.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,863.00 M²

NORMATIVIDAD

*CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECONOMICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULLUM PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001

Cn2 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERRABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0133**

[REDACTED]
 <11/12/21