



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0163	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0050
Fecha de Autorización:		14	12
		DIA	MES
			2021
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	241.23	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. BUNGALO (CABAÑA): 2 RECAMARAS Y VESTÍBULO PARA HOMBRES Y MODULO PARA MUJERES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBIERTOS ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE EMBAQUE MIEN PERTENECIENTE A VIVIENDA DE PLANTA BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	108.77	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	350.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,863.00 M²

NORMATIVIDAD

*CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001

Cm+2 (CORREDOR URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*CAMBIO DE FORMATO DE REGULARIZACIÓN OBRA CON N° DE LIC: M.S. 99-0195 Y N° DE EXP: 99-219, CON SUPERFICIE DE (371.60 M2), EMITIDA CON FECHA 07/12/2021.

*SE EMITE COMO CONSTANCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 PROPIETARIO	 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALLAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-----------------	---	--	---