



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0160	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0044
Fecha de Autorización:	13 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	PROPIEDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAS. CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----		
PISCINA	----		
P. BAJA		36.21	1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 VIVIENDA. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y UNA RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASADIZO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CALZONES DE ACCESO AL TERRENO.
1. NIVEL		54.93	PERTENECIENTE A VIVIENDA CUENTA CON 2 RECAMARAS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASADIZO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	91.14 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 270.00 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.

H3-U (UNIFAMILIAR/DE DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	1.50	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO DE LA CRUZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM (RÉG. 2021-2024)
--	---	---

IBMM/CNSM/ABO