



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO
Y CAMBIO CLIMÁTICO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------|--------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0091 | No. de Expediente: | DGDTUSN 21-0096 |
| Fecha de Autorización: | 24 | 11 | 2021 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: OCEAN PARADISE DEVELOPMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|--------------|-----------|---|
| | HABITACIONAL | COMERCIAL | |
| BARDA | 68.28 | | BARDA PERIMETRAL DE 2.00 M DE ALTURA. |
| PISCINA | 36.60 | | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | 189.79 | | CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE ESCALERAS, 1 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, BODEGA Y TERRAZA. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | 204.03 | | VESTIBULO, PASADIZO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET-VESTIDOR Y BALCON. |
| 2.NIVEL | 16.56 | | CUBO DE ESCALERAS. |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 446.98 | | AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 405.80 M ² |

FORMATIVO:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL

UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

| | | | | |
|---------------------|-----------|------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | ANTERIOR: | 3.00 | POSTERIOR: | 3.00 |
| | | — | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|--|
| DERECHOS: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORVIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ALREDEDOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|--|---|
| OCEAN PARADISE DEVELOPMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|--|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: