



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0080	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0078
Fecha de Autorización:	19	II	2021
	DLA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: SAMAJICO S.A. DE C.V.

**UBICACION DEL PREDIO**

RÉGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.16 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		5.24	AREA DE PISCINA
P.BAJA		73.32	1 VIVIENDA: CUBIERTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, COCINA, SALA CON ACCESO A TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ADJUNTA UNA CON CLOSET.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	78.56		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 163.37 M²

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EN ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA AL ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SAMAJICO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUERETARO
--	---	---	--