



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0036	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0074
Fecha de Autorización:	08	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA		117.45	L VIVIENDA: CUBIERTA CON SALIDA A PISCINA Y COMEDOR. AREAS COMUNES: 1 COCINA, 1 CASETA DE SEGURIDAD, 1 LAVANDERÍA Y 1 AREA DE DESCANSO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		48.55	1 RECAJONERA PRINCIPAL CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.
2.NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,082.23 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 2008.

MS/MPL (RIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIÓN (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. VICTOR ALBERTO CAUCHI CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.CO-TU-IN-12

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE Y CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, G. ROO

LEMMICNEMVCHMA
 DIRECCION DE INGRESOS

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: 0036