



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0037</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0074</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>11</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] C. DE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		136.94	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUCINA Y TERRAZA, 1 RECAMARA DE VISITAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS COMUNES: BAÑOS Y GIMNASIO AREAS DE CIRCULACION Y PASILLOS
1.NIVEL		136.06	PERTENECIENTE A VIVIENDA: 2 RECAMARAS CADA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPARTIDO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>273.00 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,082.23 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	2.00		

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONDER EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, DIRECCION DE DESARROLLO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL A HODRIO CLIMA TULUM, Q. R.