



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0033	No de Expediente:	DDUCC 21-0710	
Fecha de Autorización:	05	11	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	
PISCINA	---	---	
P.BAJA	---	44.99	<u>PERTENECE A UNA VIVIENDA:</u> COCHERA, PISO Y AREA DE ESCALERAS
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	44.99 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) VERTICAL INTENSIDAD MEDIA

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

17 NOV. 2021

PROPIETARIO

ARQ. VERÓNICA HUERO MOO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO P.R.O-TV-AR-14

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. CARLOS MARCO SÁLAZ MINAYA

ING. EDUARDO BERNABE MIRANDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
QUINTANA ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

LBBM/CMSM

DE INGRESOS

RECIBI ORIGINAL
17/11/2021

FOLIO: 0033