



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0053	No de Expediente:	DDUCDN 21-0070	
Fecha de Autorización:	10	11	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	---	58.32 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---	---	---
P.BAJA	---	98.35	VIVIENDA: QUE CONTIENE SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO AREAS DE CIRCULACION PASAJES Y AREA DE ES ESCALERAS DE CARACOL. CUENTA CON PLAZA DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	---	12.17	TERRAZA CON LAVANDERIA Y AREA DE ASADERO
2 NIVEL	---	---	---
AZOTEA	---	---	---
SUP. TOTAL (M ²)	110.52 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M ²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (URBANO FAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PUBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORREGIDAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	-------------	---	---	---