



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0054	No de Expediente:	DDUCC 21-0656	
Fecha de Autorización:	10	11	2021	
	DIA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	---	---	
PISCINA	---	---	
P.BAJA	52.80	---	2 LOCALES COMERCIALES QUE CUENTA CADA UNO CON BAÑO NO CUENTA CON SERVICIOS DE PLANEAMIENTO
1 NIVEL	---	---	
2 NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	52.80 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 NOV. 2021

ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

ING. CARLOS MARIO SARAS MINAYA

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

LBM/M/CM/SM/CR/MS

FOLIO: 0053