



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0927	No de Expediente:	DDUCC 21-0647
Fecha de Autorización:	05	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		17.71	PERTENECE A UNA VIVIENDA EXISTENTE DE PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VOLADOS, CUBIERTA DE ESCUERA 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, PUNTO DE LAVADO, TERRAZA.
1.NIVEL		52.45	
SUP. TOTAL (M ²)	70.16 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 75.00 M ²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, MEXICO 196-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y POR CONSEQUENCIA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE HIZO CONFORMACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES
 *ESTA CONSTANCIA SE ENTREGA A LA EMITIDA CON FECHA 15/08/2021 CON FOLIO 8927

MUNICIPIO DE TULUM

 [REDACTED] PROPIETARIA	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-11	 ING. CARLOS MARTO SALAS MENAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO ESCOBAR MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA *