H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0042	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063	
Fecha de Autorización:		09	11	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCION DE LA OBRA
BARDA ML	———	15.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTU
PISCINA	———	203.58	AREA DE PISCINA
SOTANO		32.10	CUARTO DE MAQUINAS Y BAR
P.BAJA	———	2,662.60	*36 ESTUDIOS (TIPO* UNO CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. *2 DEPA MEN (TIPO B):* CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 REC AS C A UNA CON CLOSET. *2 DEPARTAMENTOS (TIPO C):* CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, R Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. *ÁREAS COMUNES:* REC I CON ½ BAÑO, 2 CUARTOS DE MALETEROS, 1 CUARTO DE MONITOREO, 2 BODEGAS, BAÑO, AREA DE YOGA CON BODE SANITARIOS CON MODULO PARA HOMBRE Y MUJER, Y BAR QUE CUENTA CON COCINA Y BODEGA. *AS DE CIRCULACION:* PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. *CUENTA CON AJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	———	2,461.80	*36 DEPARTAM (TIPO D):* CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR, CO ESCALERA. *2 DEPARTAMENTOS (TIPO E):* CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TER ESCALERA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. *2 DEPARTAMENTOS (TIPO* DA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA Y AREA DE ESCALERA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 AMA CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. *DE C LACIÓN:* PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL	———	1,266.82	*PER CIENTE A 36 DEPARTAMENTOS (TIPO D):* CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. *PERTE CIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E):* CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. *PERTE CIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F):* CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M^2)	6,626.90 M^2		UTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,769.97 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL RA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUB CADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (MI	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HACERLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDI A DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted] A S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO FUSARIS MINAYA	ANA LORENZO BERNABE MIRANDA
ETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0042

VERSIÓN PÚBLICA