



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
D DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0074	No de Expediente:	DDUCDN 21-0062
Fecha de Autorización:	17 DIA	11 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **YEXALEM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		72.97	AREA DE PISCINA
P. BAJA		359.17	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. AREA DE SERVICIOS: BODEGA PARA BASURA, AREA DE VIGILANCIA, SANITARIO, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 6 COCHONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		359.17+20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		360.99+20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
ROOF TOP		75.46(E.S.C)	REVESTIMIENTO DE ESTRUCTURA PERGOLADA DE 75.46M ²
SUP. TOTAL (M ²)	1,268.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 809.52 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (COMERCIAL/MULTIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 NOV. 2021 YEXALEM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	[Signature] ARO. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-0-TC-AR-14	[Signature] ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	[Signature] ING. LORENZO HERNÁNDEZ ARANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	---	--

Recib: original
[Redacted]

25/11/2021
[Signature]

VER CONDICIONES VIGENTES EN TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024