



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 D DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0074</b>	No de Expediente:	<b>DDUCDN 21-0062</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **YEXALEM S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		72.97	AREA DE PISCINA
P. BAJA		359.17	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. AREA DE SERVICIOS: BODEGA PARA BASURA, AREA DE VIGILANCIA, SANITARIO, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 6 COCHONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		359.17+20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		360.99+20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
ROOF TOP		75.46(E.S.C)	RED DE ESTRUCTURA PERGOLADA DE 75.46M <sup>2</sup>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,268.32 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>809.52 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (COMERCIAL/MULTIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 NOV. 2021 	 ING. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-0-TC-AR-14	 ING. CARLOS MARIO QUINTANA ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO HERNÁNDEZ ARANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------------	--	---	---

Recibí original

25/11/2021

VER CONDICIONES VIGENTES EN TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 2021-2024