



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0045	No. de Expediente:	DDUCC 21-0591
Fecha de Autorización:	09	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
(REDACTED)			(REDACTED)	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA		32.00	AREA DE PISCINA	
P.BAJA		918.10	6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. ESPACIOS COMUNES: GIMNASIO COMUNITARIOS, UNA PALAPA CON MESA DE JUEGOS, COMEDOR Y SALA Y RECEPCIÓN. CUENTA CON 23 CUENAS DE PARQUEAMIENTO.	
1 NIVEL		811.44	PERTENECIENTE A 6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.	
2 NIVEL		766	PERTENECIENTE A 6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA PERGOLADA CON UNA SUPERFICIE DE 168.20 M2	
SUP. TOTAL (M ²)	2,527.54 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,980.50 M ²

FORMA DE OBTENCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2000-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	3.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL	---	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPACIOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICARÁ POR SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE DEBE DEPOSITAR LA COPIA DE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (REDACTED) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL Y GOBERNABILIDAD H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---