



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0059	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0052
Fecha de Autorización:	11	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.70	BARDA PERIMETRAL CON 40 CM DE ALTO
PISCINA		15.79	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		137.42 + 13.05 (E.S.C.)	VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A TERRAZA CON COMEDOR, DESAYUNADOR CON CUBIERTA PERGOLADA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR Y 1 RECAMARA DE VIÑAS CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y ÁREA DE ESCALERA CUENTA CON 2 CAMERAS DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL		81.76+ 17.40(E.S.C.)	VESTIBULO, CUBIERTA DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET-AMBAS CON ACCESO A TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, ÁREA PARA LAVADO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	265.42 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER OBSERVADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE CONSTANCIA DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS

INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VERONICA HUERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TULUM-14	ING. CARLOS BARRERO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM	ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

Recibi original
18/10/2021
FOLIO: 0059