



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0060	No de Expediente:	DDUCC 19-0410
Fecha de Autorización:	11	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	
PISCINA	---	---	
P.BAJA	136.42	---	2 LOCALES COMERCIALES: (CADA UNO CUENTA CON ½ BAÑO.) AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA CUENTA CON CANTONERAS Y ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	531.57	---	7 LOCALES COMERCIALES: (CADA UNO CUENTA CON ½ BAÑO.) AREA DE CIRCULACION: PASILLOS
2.NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	667.99 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,279.71 M²

NORMA DE INTENSIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLANTA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

17 NOV. 2021 [REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	[REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SALAS MIRANDA	[REDACTED] DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO ING. LORENZO BERNARDO MECENIA MIRANDA
---	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PLATAFORMA DE INFORMACIÓN AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM