



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 D DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0055	No de Expediente:	DDUCDN 21-0031	
Fecha de Autorización:	11	11	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		289.41	BARDA PERIMETRAL CON UNA ANCHURA DE 40 CM.
PISCINA		541.43	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		2,102.88	PERTENECIENTE A 30 VIVIENDAS: 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO. 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 52 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		2,824.20	PERTENECIENTE A 30 VIVIENDAS: 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA
AZOTEA		1,156.47+ 137.13 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 30 VIVIENDAS: 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A: CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M ²)	6,762.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

RESTRICCIONES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES:	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES MUNICIPAL, EN CASO DE OCURRIR SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO ROLLO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. CENZO BERNABE GONZALEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

Recibí: **12/11/21** **2021**
 FOLIO: **0055**

[Handwritten signature]