



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0030
Fecha de Autorización:	09	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	76.36	---	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P.BAJA	143.46 + 20.11 (E.S.C.)	---	1 LOCAL COMERCIAL: QUE CUENTA CON AREA DE BAR, COCINA CON BODEGA Y BAÑO-LOCKERS 1 LOCAL COMERCIAL CON CUBIERTA PERFORADA: QUE CUENTA CON BAÑO AREAS DE CIRCULACIÓN, PASADIZOS Y PARRA DE ESCALERA AL INTERIOR ESPACIOS COMUNES PARA CONSERVACIÓN DE MÓDULO PARA HOMBRE Y MÓDULO PARA MUJER. NO CUENTA CON CUBIERTAS DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL	143.46	---	PERTENECIENTE A UN LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 1 BODEGA, 1 BAÑO, 1 OFICINA Y 1 OFICINA CON BAÑO.
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	592.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 499.46 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (URBANO PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	---
TOTAL:	---

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SEÑORRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARÓ DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE CONSERVACION DE LA OBRA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, C. R-31