



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0083	No de expediente:	DDUCDN 21-0026
Fecha de Autorización:		11	2021
		DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **ASPEN & CO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				AVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.46	AREA DE BARDA CON MANTO DE CUBIERTA
PISCINA		25.20	AREA DE PISCINA CON JACUZZI
P.BAJA		124.35 + 20.20 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ANEXO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, CUARTO DE ALMACEN, COCINA, 1 BAÑO, 1 SALA DE JUEGO, BODEGA Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON CANTINA Y ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		146.55	1 CUARTO DE BANO, 1 RECAMARA CON BANO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BANO CON CLOSET Y JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BANO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA		13.23	TERRAZA CUBIERTA Y 1 BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	329.53		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.07 M²

NORMA DE DENSIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (SISTEMA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 ASPEN & CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. LORENZO BECERRIL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024
DIRECCION DE INGRESOS MUNICIPALES TULUM, QUINTANA ROO		