



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0083</b>	No de expediente:	<b>DDUCDN 21-0026</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: **ASPEN & CO S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				AVE CASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.46	AREA DE BARDA CON MANTO DE CIMENTACIÓN
PISCINA		25.20	AREA DE PISCINA CON JACUZZI
P.BAJA		124.35 + 20.20 (E.S.C)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ANEXO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, CUARTO DE ALMACEN, COCINA, 1 BAÑO, 1 SALA DE JUEGO, BODEGA Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. <b>AREAS DE CIRCUNSCRIPCIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON CÁMARA DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		146.55	1 CUARTO DE BANO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO CON CLOSET Y JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. <b>AREAS DE CIRCUNSCRIPCIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA		13.23	TERRAZA CUBIERTA Y 1 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>329.53</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>374.07 M²</b>

**NORMA DE DENSIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TR2 (SISTEMA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 <b>ASPEN &amp; CO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE INGRESOS MUNICIPALIDAD DE TULUM		DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024