



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0024	
Fecha de Autorización:		11	11	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO DE BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (JOHN ROBERT GORMLEY JR Y JUNE DALE GORMLEY).

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	110.17	I VIVIENDA: CUENTA CON: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET CON SALIDA A TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, RAMPAS Y ESCALERAS. CUARTO DE MAQUINAS PARA LAVAPARADERIAS. CUENTA CON GARAJE PARA DOS AUTOS.
PISCINA	---	116.96	PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA: UNA RECAMARA CON CLOSET, VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, BALCON, TERRAZA Y UN TALLER.
P.BAJA	---	93.18+ 12.49 (PISCINA)	AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, RAMPAS Y ESCALERAS. PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA: CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: COCINA, LAVADERO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA Y PISCINA CON CUBIERTA
SUP. TOTAL (M²)	332.80 M²		USE AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 21,372.69.00 M²

NORMA DE VIGENCIA

RESOLUTIVO (S.G.P.A./DIR. DE LIC. 198.05 DEL 14/10/05;
S.G.P.A./DGIR/DIR. 104/08 DEL 10/07/08.

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR: ---	POSTERIOR: ---
	LATERAL: ---	VIA PÚBLICA: ---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	---
TOTAL:	---

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y EN CASO DE NO HAYER CONFORMADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

* DE ACUERDO AL RESOLUTIVO DE SEMARNAT CON NUMERO DE OFICIO: 04/SGA/186/19/04165.
* CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 35, FRACCIÓN II DE LA LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y 45, FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE LA EVALUACIÓN EN EL IMPACTO AMBIENTAL.

BANCO DE BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (JOHN ROBERT GORMLEY JR Y JUNE DALE GORMLEY) PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ING. CARLOS MARIO SANCAS MENAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNALDE GONZALEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	--

LBM/M/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0061