



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0075</b>	No. de Expediente:	<b>DBUCDN 21-0019</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACION CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	73.40 ML	BARDA PERIMEIRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO
PISCINA	---	17.51	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	---	69.79+ 2.61(E.S.C.)+ 19.50 (TAPANCO)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, SALIDA, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET UBICADA EN TAPANCO, UNA BODEGA, AREA DE LAVANDERIA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y CUARTO DE MAQUINAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASADIZO, AREA DE CALERA. CUENTA CON 1 CANTON DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	---	---	---
2 NIVEL	---	---	---
AZOTEA	---	---	---
SUP. TOTAL (M²)	<b>109.41 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.90	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS Y CATASTRALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ Y DE SER PORPREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

22 NOV. 2021

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

ING. CARLOS MIGUEL DOMESTIS SUAREZ  
ENCARGADO DEL DESARROLLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, [REDACTED] EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI  
[REDACTED]  
22/11/21  
[Signature]