



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0041	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0012	
Fecha de Autorización:	09	11	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	25.31		BARDA PERIMETRAL EN 3.00 DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	163.29	42.33	1 CUARTO DE CUENTA CON BAÑO. 3 LOCALES DE CUENTAS: CADA UNO CUENTA CON MEDIO BAÑO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	205.62 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 255.09 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008:

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM

 VERÓNICA HUERVO MOO PROPIETARIO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.T. AR-14	 CARLOS MARIO SALAS MIESVA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LORENA G. BERNABE MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

TULUM, QUINTANA ROO

LBMN/CMSM/ABG