



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0029	No de Expediente:	DDUCC 21-0700
Fecha de Autorización:		04	11
		DIA	MES
			2021
			AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED] (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	
FISCINA	---	---	
P.BAJA	194.93	---	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> INSTALACIÓN EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL, 1 CUARTO FRIGORIFERO Y 1 BAÑO CON 1/2 BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ):	194.93 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 329.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**CU (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTÉTICOS Y AMBIENTALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETRIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



(CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCEA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

LEMM/ OMSM

*Recibo Original 12/10/21*

FOLIO: 0029