



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1049	No de Expediente:	DDUCC 21-0693
Fecha de Autorización:	05	11	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **AXIOS RIVIERA MAYA S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		137.24	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA Y 1 BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		137.24	PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA Y RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL		34.84	PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	309.32 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO ACTIVO POR EL PERMISO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTORES.

*ESTA LICENCIA SU VALOR VIGENCIA CON FECHA 31/09/2021 CON FOLIO 19-19.

AXIOS RIVIERA MAYA S. DE R.L. DE C.V.	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	ING. CARLOS MATEO SALAS BARRAL	ING. LORENZO PARRALES MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

LBMM/CMEM

Recibido
 [REDACTED]
 12-06-2021

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 VER CONFECCIÓN DE CONSTANCIA