



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0032</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0057</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b> DÍA	<b>11</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>LA COMUNIDAD TERRUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	105.51	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ANCHURA
PISCINA	-----	13.50	6 UNIDADES DE PISCINA C/U CON AREA DE 2.5 M2
P.BAJA	-----	269.35	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON ACCESO A TERRAZA, AREA DE ESCALERA Y 1/4 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN, PASILLOS, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR CON ACCESO AL ROOF. CUENTA CON 6 CLOSET DE DORMITORIO.
1.NIVEL	-----	270.79	PERTENECECIEN A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	24.97 (ALBERCA) + 14.35 (E.S.C.)	TERRAZA CON AREA ALBERCA Y ASOLEADERO CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>592.96 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>554.14 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRENTERA:	5.00	POSTERIOR:
			3.00
	GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:
			5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TECNICO-SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE EN ESTE INDICA Y CASO DE OMITIRSE EN ESTE INDICA Y CASO DE OMITIRSE EN ESTE INDICA, SE HARÁ ACREDITOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS ANAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---