



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0778	No de Expediente:	DDUCC 21-0546	
Fecha de Autorización:	02	12	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ISGALU S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	E.			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	52.32	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	37.27	1,057.84	1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA. 4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE SERVICIO, SALA DE ESTAR. AREA DE SERVICIO: MEDIO BAÑO, LAVANDERIA, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 18 CAJONES DE PISCINA (AMBIENTE)
1.NIVEL	-----	1,072.81	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
2.NIVEL	-----	992.18	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
3.NIVEL	-----	1,072.81 +63.00 (C.) +130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, PISCINA Y AREA PERGOLADA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO, AREA DE MESAS.
ROOF TOP	-----	148.37 +130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A UN ESTUDIO DE TERCER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL	4,140.48 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,617.74 M ²

NORMATIVIDAD

FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. SAÚL ISMAEL	 ING. CARLOS MARIO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
----------------------	-----------------------	----------------------------------