



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0021	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0021
Fecha de Autorización:	29 DIA	10 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.77	BARDA PERIMETRAL DE 1.80 M DE ALTURA.
PISCINA		18.57	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		118.80	1 VIVIENDA: CUARTO CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO. 1 ESTUDIO: CUARTO DE SERVICIO, CUCINA, COCINETA, AREA DE DORMITORIO Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: BARRILES Y CUBO DE ESCALERA. CUENTAS CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		95.10	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN
2 NIVEL		17.96	CIRCULACIÓN: BARRILES Y CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M ²)	250.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

U-15 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
(ML)	GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS SERRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--

VERSION PUBLICA

10/11/21
 Recibo original
 [REDACTED]