



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0020	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0020
Fecha de Autorización:	29 DIA	10 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	73.07	BARDA PERIMETRAL DE CONTROL DE ALTURA.
PISCINA	-----	18.57	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	92.76	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON DISPOSICIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	95.10	PERTEENANTE A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y BAÑO.
2 NIVEL	-----	17.96	CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
			PERTEENANTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M ²)	224.39 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES:	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
(ML)	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO - RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO VENTURA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

VERSION PUBLICA

LBMM/ CMSM/ * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

10/11/21
 Recibo Original

FOLIO: **0020**