



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0019</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0018</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **SCOTIANBANK INVERLANT S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FIDUCIARIA (SARA ELIZABETH MILLER MEDINA).**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CATEGORÍA CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		71.70	BARDA PERIMETRAL CON UNA ANCHURA DE 2.50M.
PISCINA		28.70	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		93.91 + 8.39 (E.S.C)	<b>VIVIENDA:</b> CUBIERTA CON CUBIERTA PERGOLADA, COCINA, COMEDOR, SALA Y BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> CUARTO DE LAVADO Y BODEGA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		86.26	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</b> CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA CON CLOSET, UNA RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y UNA RECAMARA CON CLOSET BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			<b>CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>217.26</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

**HA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS AMBIENTALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO RESPONDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

10 NOV. 2021

SCOTIANBANK INVERLANT S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FIDUCIARIA (SARA ELIZABETH MILLER MEDINA) **PROPIETARIO**

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA **DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
 REGISTRO: D.R.O.-TU-IN-03

ING. CARLOS SALAS MINAYA **DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**  
 URBANO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA **MIRANDA**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO