



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0187	No de Expediente:	DDUCC 20-0361
Fecha de Autorización:	17	12	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	32.98	ÁREA DE PISCINA (CON ÁREA DE CAMA Y BAÑO).
P.BAJA	-----	236.76	ÁREAS DE SERVICIO: 2 TERRAZAS DE ACCESO AL VESTIBULO, SALA CON ACCESO AL ÁREA DE FOGATA, COMEDOR, BARRA DE BAR CON COCINA Y 1/2 BAÑO ÁREA PRIVADA: COCINA, ÁREA DE BARRA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ESCALERA. 1 ESTUDIO: (CUARTO DE SERVICIOS) CON ÁREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. CUENTA CON 3 CALIBRES DE INSTALACIÓN MIXTO.
1.NIVEL	-----	240.90	4 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁREA DE CAMA, BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: LAVANDERÍA Y BLANCOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS DEL VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	83.93 51.52 (E.S.C.)	1 ESTUDIO: CADA UNO CON ÁREA DE CAMA Y BAÑO. 1 ESTUDIO: CADA UNO CON ÁREA DE CAMA Y BAÑO-VESTIDOR ÁREAS DE USO COMÚN: SALA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y GIMNASIO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA A MIRADOR AL EXTERIOR EN AZOTEA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	646.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2008.

Cns8 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	-----	POSTERIOR:	----
	LATERAL:	-----	VIA PÚBLICA:	----

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENTO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM EN CONDICIONES DE EMPLANTACIÓN DE OBRA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO
 2021-2024