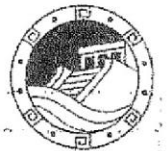




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0118</b>	Nó de Expediente:	<b>DDUCC 20-0167</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	----	----	
P. BAJA	----	----	
P. BAJA (MEZANINE)	----	51.10	PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO: RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS: AREA DE RECAMARAS.
1. NIVEL (MEZANINE)	----	8.10	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: AREA DE RECAMARAS.
2. NIVEL	----	----	
ROOF TOP	----	2.97+ .57(PISCINA)	PERTENECIENTE A AREA COMUN: 1/2 BAÑO, AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>62.74 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 352.80 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECODIFUSIVO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-014	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	---	--	--

LBM/M/CMSM/ASG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0118**

*Coche la 21/12/21  
recibi original*