



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0077	No de Expediente:	DDUCC 19-0967	
Fecha de Autorización:	18	11	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: DK DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: CALLE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
ROOF GARDEN		2.22 + 252.59 (ENDEBLE)	PERTENECIEN DEPARTAMENTOS DEL 3.NIVEL: 11 TERRAZAS CADA UNA CON 1/2 BAÑO; CUENTA CON CUBIERTA ENDEBLE AREAS COMUNES: PALAPA DE YOGA AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	254.81 M ²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,245.32 M ²

NOTIFICACION

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006

H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO SER CUBIERTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

 DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-10	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA GUZMAN DE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
 2021-2024