



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	DDUCC 19-1009	
Fecha de Autorización:		17	11	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: AVE. CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		74.75	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTO
PISCINA		44.88	AREA DE ALBERCA
SOTANO		176.00	AREA DE USO COMUN: AREA DE JUEGO CON 2 1/4 BAÑO, GIMNASIO Y SPA CON SAUNA AREAS DE SERVICIO: 1 LAVANDERIA, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y 1 CUARTO HIDRAULICO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA Y 1 RAMPA
P.BAJA		510.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL		529.34	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 20 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		513.8	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA. 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		55.59	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA CON COMEDOR Y ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA CON SALA Y ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, TERRAZA CON ESCALERA, SALA, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE CON SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA CON CUBIERTA ENDEBLE.
ROOF GARDEN	(ENDEBLE)	+ 50.16 (PISCINA)	TERRAZAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL: CADA UNA CUENTA CON 1 COCINETA- ASADERO CON CUBIERTA ENDEBLE, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)		3,369.94	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SOMETERSE A LA LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O. 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBMM/MSM/CRMS

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA