



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	DDUCC 19-1009	
Fecha de Autorización:		17	11	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO: AVE. CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		74.75	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M. DE ANCHO
PISCINA		44.88	AREA DE ALBERCA
SOTANO		176.00	AREA DE USO COMUN: AREA DE JUEGO CON 2 1/4 BAÑO, GIMNASIO Y SPA CON SAUNA AREAS DE SERVICIO: 1 LAVANDERIA, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y 1 CUARTO HIDRAULICO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA Y 1 RAMPA
P.BAJA		510.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, RECAMARA CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL		529.34	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		513.8	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y 1 TERRAZA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA. 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		55.59 (ENDEBLE)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA CON COMEDOR Y ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA CON SALA Y ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, TERRAZA CON ESCALERA, SALA, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE CON SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA CON CUBIERTA ENDEBLE.
ROOF GARDEN		50.16 (PISCINA)	TERRAZAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL: CADA UNA CUENTA CON 1 COCINETA- ASADERO CON CUBIERTA ENDEBLE, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)		3,369.94	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SOMETERSE A LA LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBMM/MSM/CRMS

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA