



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0164	No de Expediente:	DDUCC 20-0002
Fecha de Autorización:	14 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CALLE: [REDACTED] AVENIDA: [REDACTED] CANTONAMIENTO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.B.	26.02	-----	AREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	26.02 M²		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

- CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y EL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5	RESTRICCION:	3
	LATERAL:	2	VIA PUBLICA:	5

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO GARANTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESERCIÓN DEL ALIMENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO SIFAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.
 2021-2024
 FOLIO: 0164

VERSION PUBLICA

20.12.2021

[Handwritten signature]