



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0146	No de Expediente:	DDU 18-459	
Fecha de Autorización:	09	12	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ARCADIA 2016 S. DE R.L. DE C.V.
---------	---------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	----	
1.NIVEL	----	44.13	1 RECAMARA PERTECIDA A CASA TIPO 3: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
2.NIVEL	----	----	1 RECAMARA PERTECIDA A CASA TIPO 4: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	44.13 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 995.14 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIDAD HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SE RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 DIC. 2021

ARCADIA 2016 S. DE R.L. DE C.V.

ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA ROLLO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

LBM/M/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.