



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **BARDA y/o FACHADA**

No. de Licencia:	<b>0173</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCDN 21-0048</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DEA	<b>12</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	1.80 M	12.35 ML	BARDA DE BLOQUE DE 1 M X 2 M X 40 CM.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL			SUPERFICIE DEL LOTE: 78.75 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

**FE1 (FLORA Y FAUNA)**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas, bardas o muros para asegurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio como una justificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. 1 ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.

**ANTECEDENTES:**

[REDACTED]	 DIRECCIÓN DE SALAS CATASTRALES ING. CARLOS MARIO SALAS CATASTRALES	 DIRECCIÓN MIRANDA ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: —	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi Original  
 [REDACTED]

17/12/21