



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

<b>TIPO DE LICENCIA:</b>	<b><u>BARDA y/o FACHADA</u></b>
--------------------------	---------------------------------

No. de Licencia:	<b>0910</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0604</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>11</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLASE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	3.00 M.	27.35 ML	MURO DE BARRERA DE 10 CM X 20 CM.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL		SUPERFICIE DEL LOTE: 200.00 M2	

NORMATIVIDAD
<b>H3(UNIFAMILIAR / PUEBLO ADJUNTO)</b>
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
<i>REG. 0910</i>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario contiguo una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión.
CAPITULO ART 401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.
ESTADO DE QUINTANA ROO EMITIDA CON FECHA 15/09/2021 CON FOLIO 0910

<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.</b>	<b>ARO. VERÓNICA HUERTO MÓO</b>	<b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b>	<b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b>
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO ESTADO DE QUINTANA ROO

**VERSION PUBLICA**