

FORMATO UNICO DE TRAMITES Y REQUISITOS



| REQUISITOS | CEDELA CATASTRAL (3 DIAS HABILES) | CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES (3 DIAS HABILES) | CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (15 DIAS HABILES) | CERTIFICADO DE FUSION / SUBDIVISION (5 DIAS HABILES) | INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TERRENOS NACIONALES (10 DIAS HABILES) | CROQUIS DE UBICACION (3 DIAS HABILES) | PLANO GENERAL DE TULUM (3 DIAS HABILES) | COPIAS CERTIFICADAS O SIMPLES (2 DIAS HABILES) | CONSTANCIA CATASTRAL, CONSTANCIA DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD (3 DIAS HABILES) | ASIGNACION DE AVALUO, ALTA Y ASIGNACION DE CLAVE POR TITULO (5 DIAS HABILES) | REGIMEN CONDOMINIAL: ACTUALIZACION DE DATOS, ASIGNACION Y ALTA DE CLAVE, CONTROL, ASIGNACION AVALUO (15 DIAS HABILES) | ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES Y ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA DE FUSION (5 DIAS HABILES) | ALTA DE SUBDIVISION: ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES | ASIGNACION DE AVALUO Y ALTA DE CLAVE CATASTRAL (5 DIAS) | REVISION DE AVALUO (3 DIAS HABILES) EL TRAMITE DE REVISION DE AVALUO ES PERSONAL. |
|------------|-----------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|---|--|---|--|---|--|--|---|---|
|------------|-----------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|---|--|---|--|---|--|--|---|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE CATASTRO (ESCRITO FORMAL U OFICIO) | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DE CEDULA CATASTRAL (VIGENTE) | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD (CON PLANOS Y COORDENADAS UTM) , ESCRITURA PUBLICA CON DATOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD). | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO, SI EL SOLICITANTE NO ES EL PROPIETARIO, DEBERA PRESENTAR UNA CARTA PODER ORIGINAL /O COPIA DEL PODER NOTARIAL; ANEXAR COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES (DEL PROPIETARIO, APODERADO Y DOS TESTIGOS EN SU CASO). | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUANDO EL CONTRIBUYENTE SEA PERSONA MORAL SE DEBERA PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, CON BOLETA DE REGISTRO PUBLICO E IDENTIFICACION OFICIAL DEL APODERADO. | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLENADO DE LA HOJA DE ALTA DE PREDIO | | | | | | | | | | | | | | | |
| SEDATU HOJA DE SEDATU ORIGINAL Y ACUSE DE PLANO Y DISCO EN AUTO CAD 2014, IFE DEL GESTOR | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLANO DE SEMBRADO (ARQUITECTONICO CAU) Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE REGIMEN CONDOMINIAL O FRACCIONAMIENTOS (EN DIGITAL) AUTOCAD 2014 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTORIZACION DEL REGIMEN EN CONDOMINIO, TABLA DE INDIVISOS Y VALOR NOMINAL DE CADA UNIDAD PRIVATIVA CON SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO. | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAGO DE DERECHOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLANO TOPOGRAFICO DEL PREDIO EN COPIA LEIBLE, DEBERA SER PROPORCIONADO EN FORMATO AUTO CAD 2014 (DWG) IMPRESO Y DIGITAL CON CORDENADAS (UTM); DEBERAN ESTAR MARCADOS LOS VERTICES EN EL PREDIO, SE REQUIERE FIRMA DEL TOPOGRAFO QUE LO ELABORO. | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DE LA CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE CATASTRO Y PLANO DEL PROYECTO DE SUBDIVISION O FUSION, Y PRESENTAR EN CD EN FORMATO (DWG) AUTOCAD. | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPIA DE LA ANUENCIA EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | | | | | | | | | | | | |
| REVISION DE AVALUO | | | | | | | | | | | | | | | |

PARA RECOGER TRAMITE O SERVICIO REALIZADO, EL INTERESADO DEBERA EXHIBIR EL RECIBO ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHO CORRESPONDIENTE .

LOS DOCUMENTOS DEBERAN SER LEGIBLES DE LO CONTRARIO , NO PODREMOS RECEPCIONADOS .

| REQUISITOS | VALOR | TIEMPO DE ENTREGA |
|--|----------------------------------|-----------------------|
| ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR TITULO | \$695.04 | 6 DIAS HABILES |
| ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR REGIMEN CONDOMINIAL (POR UNIDAD PRIVATIVA) | \$695.04 | 6 DIAS HABILES |
| CEDELA CATASTRAL | \$356.20 | 3 DIAS HABILES |
| ACTUALIZACION DE DATOS O CAMBIO DE PROPIETARIO | \$356.20 | 2 DIAS HABILES |
| CONSTANCIAS | \$281.49 | 2 DIAS HABILES |
| CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS | VARIABLE EN FUNCION DE PERIMETRO | SUJETO A PROGRAMACION |
| FUSION / CERTIFICADO (POR LOTE) | \$586.44 | 5 DIAS HABILES |
| ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE FUSION. | \$356.20 | 5 DIAS HABILES |
| ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA FUSION (POR LOTE). | \$695.04 | 5 DIAS HABILES |
| SUBDIVISION POR CERTIFICADO (POR LOTE) | \$586.44 | 5 DIAS HABILES |
| ASIGNACION DE CLAVE POR CERTIFICADO DE SUBDIVISION (POR LOTE). | \$695.04 | 5 DIAS HABILES |
| ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE SUBDIVISION | \$356.20 | 3 DIAS HABILES |
| ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR ALTA DE SUBDIVISION (POR LOTE) | \$695.04 | 3 DIAS HABILES |
| ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA DE SUBDIVISION (POR LOTE). | \$695.04 | 3 DIAS HABILES |
| CROQUIS DE UBICACION | \$703.73 | 7 DIAS HABILES |
| (SEDATU) INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TERRENOS NACIONALES | \$250.00 | 3 DIAS HABILES |
| PLANO GENERAL | \$1,500.00 | SUJETO A PROGRAMACION |
| REVISION DE AVALUO | VARIABLE EN FUNCION DE PERIMETRO | SUJETO A PROGRAMACION |
| COPIAS SIMPLES DE EXPEDIENTE | \$200.10 | SUJETO A PROGRAMACION |
| COPIAS CERTIFICADAS DE EXPEDIENTE | \$286.70 | SUJETO A PROGRAMACION |

HORARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS DE 9:00 AM A 4 :00PM
 HORARIO DE ENTREGA DE 9:00AM A 5:00 PM
 PM catastroentranillahotmail.com
 TELEFONO:9848712101

CON FUNDAMENTOS A LOS ARTICULOS 1 FRACCION III, 2 FRACCION IV Y XXIV, 8,10,17 FRACCION XVII, 26,58, 63, 86 Y 87 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ARTICULOS 5 FRACCIONES I,II,III,IV,V,VI, VII,VIII, IX,X,XI,XII, XIII, XIV Y XV, 6 FRACCION I Y II, 7, 8 FRACCION I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX Y X,134 Y 14, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. * ARTICULO 85 PARRAFO VI "E" DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL DEO.DEQ.ROO, PARA MAYOR INFORMACION SOBRE EL USO DE SUS DATOS PERSONALES, PUEDE CONSULTAR NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DISPONIBLE EN EL SIGUIENTE LINK:
<http://tulum.gob.mx/Pdfs/avisoprivacidad/2019/TESORERIA/Catastro/PRIVACIDAD%20INTEGRAL.pdf>

DIRECTOR DE CATASTRO :LIC. FRANCISCO ARMANDO DUEÑAS RODRIGUEZ