

FORMATO UNICO DE TRAMITES Y REQUISITOS



CEDULA CATASTRAL (3 DIAS HABILES)	CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES (3 DIAS HABILES)	CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (15 DIAS HABILES)	CERTIFICADO DE FUSION /SUBDIVISION (5 DIAS HABILES)	INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TERRENOS NACIONALES (10 DIAS HABILES)	CROQUIS DE UBICACIÓN (3 DIAS HABILES)	PLANO GENERAL DE TULUM (3 DIAS HABILES)	COPIAS CERTIFICADAS O SIMPLES (2 DIAS HABILES)	CONSTANCIA CATASTRAL CONSTANCIA DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD (3 DIAS HABILES)	ASIGNACION DE AVALUO, ALTA Y ASIGNACION DE CLAVE POR TITULO (5 DIAS HABILES)	REGIMEN CONDOMINIAL ACTUALIZACION DE DATOS ASIGNACION Y ALTA DE CLAVE CATASTRAL ASIGNACION AVALUO (15 DIAS HABILES)	ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES Y ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA DE FUSION (5 DIAS HABILES)	ALTA DE SUBDIVISION: ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES ASIGNACION DE AVALUO Y ALTA DE CLAVE CATASTRAL (3 DIAS)	REVISION DE AVALUO (3 DIAS HABILES) EL TRAMITE DE REVISION DE AVALUOS PERSONAL.
------------------------------------	--	---	---	--	---	--	--	--	---	---	---	--	--

REQUISITOS													
SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE CATASTRO (ESCRITO FORMAL U OFICIO)													
COPIA DE CEDULA CATASTRAL (VIGENTE)													
COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO .													
COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD (CON PLANOS Y COORDENADAS UTM) , ESCRITURA PUBLICA CON DATOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD).													
COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL PROPIETARIO. SI EL SOLICITANTE NO ES EL PROPIETARIO, DEBERÁ PRESENTAR UNA CARTA PODER ORIGINAL /O COPIA DEL PODER NOTARIAL; ANEXAR COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES (DEL PROPIETARIO, APODERADO Y DOS TESTIGOS EN SU CASO).													
CUANDO EL CONTRIBUYENTE SEA PERSONA MORAL SE DEBERA PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, CON BOLETA DE REGISTRO PUBLICO E IDENTIFICACION OFICIAL DEL APODERADO.													
LLENADO DE LA HOJA DE ALTA DE PREDIO													
SEDATU HOJA DE SEDATU ORIGINAL Y ACUSE DE PLANO Y DISCO EN AUTO CAD 2014 ,IFE DEL GESTOR													
PLANO DE SEMBRADO (ARQUITECTONICO C/U) Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL O FRACCIONAMIENTOS (EN DIGITAL) AUTOCAD 2014													
AUTORIZACIÓN DEL REGIMEN EN CONDOMINIO, TABLA DE INDIVISOS Y VALOR NOMINAL DE CADA UNIDAD PRIVATIVA CON SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.													
PAGO DE DERECHOS													
PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO EN COPIA LEÍBLE, DEBERA SER PROPORCIONADO EN FORMATO AUTO CAD 2014 (DWG) IMPRESO Y DIGITAL CON CORDENADAS (UTM) ; DEBERAN ESTAR MARCADOS LOS VERTICES EN EL PREDIO, SE REQUIERE FIRMA DEL TOPOGRAFO QUE LO ELABORO.													
COPIA DE LA CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y PLANO DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN. Y PRESENTAR EN CD EN FORMATO (DWG) AUTOCAD.													
COPIA DE LA ANUENCIA EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO													
REVISION DE AVALUO													

PARA RECOGER TRAMITE O SERVICIO REALIZADO, EL INTERESADO DEBERA EXHIBIR EL RECIBO ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHO CORRESPONDIENTE .

LOS DOCUMENTOS DEBERAN SER LEGIBLES DE LO CONTRARIO , NO PODREMOS RECEPCIONADOS .

DERECHOS	COSTOS	TIEMPO DE ENTREGA
ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR TITULO	\$695.04	6 DIAS HABILES
ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR REGIMEN CONDOMINIAL (POR UNIDAD PRIVATIVA)	\$695.04	6DIAS HABILES
CEDULA CATASTRAL	\$356.20	3 DIAS HABILES
ACTUALIZACION DE DATOS O CAMBIO DE PROPIETARIO	\$356.20	2 DIAS HABILES
CONSTANCIAS	\$281.49	2 DIAS HABILES
CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	VARIABLE EN FUNCION DE PERIMETRO	SUJETO A PROGRAMACION
FUSION / CERTIFICADO (POR LOTE)	\$586.44	5 DIAS HABILES
ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE FUSION.	\$356.20	5 DIAS HABILES
ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA FUSION (POR LOTE) .	\$695.04	5 DIAS HABILES
SUDIVISION POR CERTIFICADO (POR LOTE)	\$586.44	5 DIAS HABILES
ASIGNACION DE CLAVE POR CERTIFICADO DE SUBDIVISION (POR LOTE) .	\$695.04	5 DIAS HABILES
ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE SUBDIVISION .	\$356.20	3 DIAS HABILES
ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR ALTA DE SUBDIVISION (POR LOTE)	\$695.04	3 DIAS HABILES
ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA DE SUBDIVISION (POR LOTE) .	\$695.04	3 DIAS HABILES
CROQUIS DE UBICACIÓN	\$703.73	7 DIAS HABILES
(SEDATU) INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TEDRRENOS NACIONALES	\$250.00	3 DIAS HABILES
PLANO GENERAL	\$1,500.00	SUJETO A PROGRAMACION
REVISION DE AVALUO	VARIABLE EN FUNCION DE PERIMETRO	SUJETO A PROGRAMACION
COPIAS SIMPLES DE EXPEDIENTE	\$200.10	SUJETO A PROGRAMACION
COPIAS CERTIFICADAS DE EXPEDIENTE	\$286.70	SUJETO A PROGRAMACION

HORARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS DE 9:00 AM A 4 :00PM
 HORARIO DE ENTREGA DE 9:00AM A 5:00 PM catastroentanill@hotmail.com
 TELEFONO:9848712101

CON FUNDAMENTOS A LOS ARTICULOS 1 FRACCION III , 2 FRACCION IV Y XXIV , 8,10,17 FRACCION XVII , 26,58, 63, 86 Y 87 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ARTICULOS 5 FRACCIONES I,II,III,IV,V,VI, VII,VIII, IX,X,XI,XII, XIII, XIV Y XV, 6 FRACCION I Y II , 7, 8 FRACCION I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX Y X,134 Y 14 , DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO . * ARTICULO 85 PARRAFO VI "E" DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL EDO.DEQ.ROO, PARA MAYOR INFORMACION SOBRE EL USO DE SUS DATOS PERSONALES , PUEDE CONSULTAR NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DISPONIBLE EN EL SIGUIENTE LINK:
<http://tulum.gob.mx/Pdfs/avisosprivacidad/2019/TESORERIA/Catastro/PRIVACIDAD%20INTEGRAL.pdf>

DIRECTOR DE CATASTRO : ING.CARLOS MARIO SALAS MINAYA

