

FORMATO UNICO DE TRAMITES Y REQUISITOS

	CEDULA CATASTRAL (3 DIAS HABILES)	CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES (2 DIAS HABILES)	CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (15 DIAS HABILES)	CERTIFICADO DE FUSION / SUBDIVISION (5 DIAS HABILES)	INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TERRENOS NACIONALES (15 DIAS HABILES)	CROQUIS DE UBICACIÓN (3 DIAS HABILES)	PLANO GENERAL DE TULUM (3 DIAS HABILES)	COPIAS CERTIFICADAS O SIMPLES (2 DIAS HABILES)	CONSTANCIA CATASTRAL CONSTANCIA DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD (2 DIAS HABILES)	ASIGNACION DE AVALUO, ALTA Y ASIGNACION DE CLAVE POR TITULO (5 DIAS HABILES)	REGIMEN CONDOMINIAL: ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL, ALTA DE CATASTRAL, VISITA TECNICA (6 DIAS HABILES)	ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES Y ASIGNACION DE AVALUO POR ALTA DE FUSION (3 DIAS HABILES)	ALTA DE SUBDIVISION: ACTUALIZACION DE DATOS ESCRITURALES ,ASIGNACION DE AVALUO Y ALTA DE CLAVE CATASTRAL (3 DIAS HABILES)	REVISION DE AVALUO (3 DIAS HABILES) EL TRAMITE DE REVISION DE AVALUO ES PERSONAL.
REQUISITOS														
SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE CATASTRO (ESCRITO FORMAL U OFICIO)														
COPIA DE CEDULA CATASTRAL (VIGENTE)														
COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO .														
COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD (CON PLANOS Y COORDENADAS UTM) , ESCRITURA PUBLICA CON DATOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.														
COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL PROPIETARIO. SI EL SOLICITANTE NO ES EL PROPIETARIO, DEBERÁ PRESENTAR UNA CARTA PODER ORIGINAL /O COPIA DEL PODER NOTARIAL; ANEXAR COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES (DEL PROPIETARIO, APODERADO Y DOS TESTIGOS EN SU CASO).														
CUANDO EL CONTRIBUYENTE SEA PERSONA MORAL SE DEBERA PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, CON BOLETA DE REGISTRO PUBLICO E IDENTIFICACION OFICIAL DEL APODERADO.														
LLENADO DE LA HOJA DE ALTA DE PREDIO														
SEDATU HOJA DE SEDATU ORIGINAL Y ACUSE DE PLANO Y DISCO EN AUTO CAD 2014 ,IFE DEL GESTOR														
PLANO DE SEMBRADO (ARQUITECTONICO) Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL O FRACCIONAMIENTOS (EN DIGITAL)														
AUTORIZACIÓN DEL REGIMEN EN CONDOMINIO, TABLA DE INDIVISOS Y VALOR NOMINAL DE CADA UNIDAD PRIVATIVA														
PAGO DE DERECHOS														
PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO EN COPIA LEJIBLE , DEBERA SER PROPORCIONADO EN FORMATO AUTO CAD 2014 (DWG) IMPRESO Y DIGITAL . CON CORDENADAS (UTM) ; DEBERAN ESTAR MARCADOS LOS VERTICES EN EL PREDIO, SE REQUIERE FIRMA DEL TOPOGRAFO QUE LO ELABORO.														
COPIA DE LA CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y PLANO DEL PROYECTO DE SUBDIVISION O FUSION . Y PRESENTAR EN CD EN FORMATO (DWG) AUTOCAD.														
COPIA DE LA ANUENCIA EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO														
VISITA TECNICA														
PARA RECOGER TRAMITE O SERVICIO REALIZADO , EL INTERESADO DEBERA EXHIBIR EL RECIBO ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHO CORRESPONDIENTE .														
LOS DOCUMENTOS DEBERAN SER LEGIBLES DE LO CONTRARIO , NO SERAN RECEPCIONADOS .														
DERECHOS	COSTO									TIEMPO DE ENTREGA				
ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR TITULO (POR UNIDAD PRIVATIVA)	\$695.04									6 DIAS HABILES				
ALTA DE CLAVE CATASTRAL POR REGIMEN CONDOMINIAL (POR UNIDAD PRIVATIVA)	\$695.04									6DIAS HABILES				
CEDULA CATASTRAL	\$356.20									3 DIAS HABILES				
ACTUALIZACION DE DATOS	\$356.20									2 DIAS HABILES				
CONSTANCIAS	\$281.49									2 DIAS HABILES				
CAMBIO DE PROPIETARIO	\$356.20									2 DIAS HABILES				
CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	VARIABLE EN FUNCION DE PERIMETRO									SUJETO A PROGRAMACION				
CERTIFICADO DE FUSIÓN (POR LOTE)	\$586.44									5 DIAS HABILES				
ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE FUSION.	\$356.20									5 DIAS HABILES				
ASIGNACION DE AVALUO POR FUSION (POR LOTE) .	\$695.04									5 DIAS HABILES				
CERTIFICADO POR SUBDIVISION (POR LOTE)	\$586.44									5 DIAS HABILES				
ASIGNACION DE CLAVE POR CERTIFICADO DE SUBDIVISION (POR LOTE) .	\$695.04									5 DIAS HABILES				
ACTUALIZACION DE DATOS POR ALTA DE SUBDIVISION .	\$356.20									3 DIAS HABILES				
ALTA DE CLAVE POR PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION (POR LOTE)	\$695.04									3 DIAS HABILES				
ASIGNACION DE AVALUO POR PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION (POR LOTE) .	\$695.04									3 DIAS HABILES				
CROQUIS DE UBICACIÓN	\$703.73													
(SEDATU) INFORME REGISTRAL Y CATASTRAL DE TDRRENOS NACIONALES	\$250.00									3 DIAS HABILES				
PLANO GENERAL	\$1,500.00													
REVISION DE AVALUO	\$390.96									SUJETO A PROGRAMACION				
COPIAS SIMPLES DE EXPEDIENTE	\$200.10									SUJETO A PROGRAMACION				
COPIAS CERTIFICADAS DE EXPEDIENTE	\$286.70									SUJETO A PROGRAMACION				
SUBDIVISION DE PREDIOS	COSTOS IGUALES A LA SUBDIVISION DE PREDIOS, POR LOTE									5 DIAS HABILES				
VISITA TECNICA (POR UNIDAD PRIVATIVA)	\$356.20									SUJETO A PROGRAMACION				
HORARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS DE 9:00 A 4:00 HRS . HORARIO DE ENTREGA DE TRAMITES DE 9:00 A 5:00 HRS. EL TIEMPO DE ENTREGA ES APARTIR DE LA RECEPCION DE LOS DOCUMENTOS CON RECIBO DE PAGO DE DERECHO . DIRECTOR DE CATASTRO : (HELIODORO FRIAS ADDINETH).	CONFUNDAMENTOS A LOS ARTICULOS 1 FRACCION III , 2 FRACCION IV Y XXIV , 8,10,17 FRACCION XVII , 26,58, 63, 86 Y 87 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ARTICULOS 5 FRACCIONES I,II,III,IV,V ,VI, VII,VIII, IX,X,XI,XII, XIII, XIV Y XV, 6 FRACCION I Y II , 7, 8 FRACCION I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX Y X,134 Y 14 , DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO . * ARTICULO 85 PARRAFO VI "E" DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL EDO.DEQ.ROO, PARA MAYOR INFORMACION SOBRE EL USO DE SUS DATOS PERSONALES , PUEDE CONSULTAR NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DISPONIBLE EN EL SIGUIENTE LINK: http://tulum.gob.mx/Pdfs/avisosprivacidad/2019/TESORERIA/Catastro/PRIVACIDAD%20INTEGRAL.pdf													