



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026

ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

En la ciudad de Tulum, Quintana Roo siendo las 11:00 horas del 01 de abril de 2026; se reunieron en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, ubicada en el edificio anexo al Palacio Municipal de Tulum, en la Avenida Tulum Oriente, Manzana 1, Lote 1, C.P. 77780, Colonia Centro en esta Ciudad de Tulum, Quintana Roo, los servidores públicos; Lic. Juan Antonio Garza Pérez, Oficial Mayor y Presidente del Comité; C. Claudio Cortes Méndez, Director de Recursos Materiales y Servicios, Secretario Ejecutivo del Comité y Área Solicitante del Servicio, con la finalidad de llevar a cabo el acto de *Dictamen de Adjudicación* del procedimiento de Licitación Pública Nacional número **MT-LPN-ADQ08-OM-2026** relativo a la “**ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM**” correspondiente a Recursos de Incentivos Federales (IF) para el Ejercicio Fiscal 2026, de las partidas presupuestales “**5111 Muebles de oficina**” y “**5112 Anaqueles y estantería**” para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 71 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, en lo sucesivo “El reglamento”, y en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral VI.5.2 de las bases, a fin de seleccionar las ofertas que reúnan las condiciones técnicas y económicas que cumplan con las especificaciones de los bienes o servicios requeridos y garanticen satisfactoriamente la calidad de los mismos.

ANTECEDENTES

El 16 de marzo de 2026, con fundamento en los artículos 56 y 57 del Reglamento, fue publicada la Convocatoria que contiene la Licitación Pública Nacional con número Nacional **MT-LPN-ADQ08-OM-2026** relativo a la “**ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM**” en dos periódicos de mayor circulación en el Estado, siendo estos, el periódico Novedades y El Momento.

El 24 de marzo de 2026 con fundamento en el artículo 64 del Reglamento, así como a lo establecido en el numeral V de las bases de licitación, se llevó a cabo el Acto de Junta de Aclaraciones para esta licitación.

El 31 de marzo de 2026, se efectuó el Acto de Apertura de Propuesta Técnicas y Económicas para esta licitación, recibiendo en este acto la propuesta del licitante, **COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.**, cumpliendo de forma cuantitativa con cada uno de los documentos requeridos en las bases de licitación, y por consiguiente se señala el monto de la proposición económica del licitante:

Licitante: COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.

PARTIDA 1: ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026

ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

“SUMATORIA DE PRECIO UNITARIO EN CANTIDAD 1”

MONTO TOTAL CON IVA: \$288,006.75

PRECIO EN LETRA CON IVA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS 75/100 M.N.

El importe antes señalado incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Posterior a la apertura de proposiciones, se evaluó la documentación presentada por el licitante antes referido, para dictaminar si cumple con las especificaciones técnicas solicitadas; si el número de conceptos cotizados, sus cantidades y unidades de medidas son exactamente los mismos que se requieren; si los plazos de entrega requeridos, así como los lugares de entrega o instalación, en su caso, son acordes a los solicitados; si el período de garantía contra vicios ocultos, defectos de fabricación o calidad inferior en los bienes o servicios cumplen o exceden los plazos requeridos; y que el licitante haya considerado para la elaboración de su proposición técnica las modificaciones que en el acto de junta de aclaraciones se hayan efectuado a las especificaciones, cantidades, unidades de medida o cualquier otro aspecto relacionado con los bienes o servicios originalmente solicitados.

Seguidamente, se procedió al análisis detallado de todos los documentos que integran la proposición técnica y económica del licitante, considerando, entre otros aspectos, que la documentación se haya presentado en original en papel membretado del licitante, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras; que en todos los documentos sea claramente identificable la Razón social o nombre del licitante, el nombre del representante legal y su firma, si lo hubiese, o el de la persona física según sea el caso, así como el número y objeto de la licitación; que el contenido de cada uno de los documentos sea acorde con el requisito que éste deba satisfacer y en general que no presente errores que sean motivo para desechar su proposición de acuerdo al numeral VI.5.3, VI.3.1, VI.3.2. y VI.5.3. de las bases de licitación.

REQUISITO	COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.
PROPOSICIÓN TÉCNICA	
1. Solo en caso de NO haberse registrado previo al acto de apertura de proposiciones conforme al numeral VI.1., deberá presentar Copia y original para cotejo del recibo oficial expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Tulum a nombre del licitante, por concepto de la compra de estas bases, utilizando para ello el formato que se establece en el Anexo 3 .	CUMPLE
2. Escrito bajo protesta de decir verdad, a través del cual los licitantes acrediten su personalidad jurídica, utilizando para ello el formato que se establece en el Anexo 2 .	CUMPLE
3. Copia simple legible de la inscripción al SAT, así como Constancia de Situación Fiscal con fecha de emisión no mayor a 30 días naturales previos a la firma del contrato en donde conste preponderantemente la actividad económica motivo de la presente licitación.	CUMPLE
4. Copia simple legible de la opinión de cumplimiento “POSITIVA” emitida por el SAT con fecha de emisión comprendida dentro de los 30 días antes de la fecha indicada a la firma del contrato.	CUMPLE
5. Copia simple de un comprobante de domicilio (recibo de CFE, recibo de agua o recibo telefónico preferentemente TELMEX) a nombre del licitante que coincida con su domicilio fiscal, con fecha de emisión no mayor a 30 días anteriores a la fecha de apertura de proposiciones.	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

REQUISITO	COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.
Para el caso de licitantes que arrenden los inmuebles donde tienen establecido su domicilio fiscal deberán anexar a dicho comprobante copia del contrato de arrendamiento del inmueble acompañado con copia de identificación oficial vigente del arrendatario.	
6. Copia simple y original para cotejo del registro vigente para el ejercicio 2026 del padrón de proveedores del Municipio de Tulum, Quintana Roo.	CUMPLE
7. Escrito bajo protesta de decir verdad conforme al Anexo 4 de las presentes bases.	CUMPLE
8. Escrito donde manifieste el nombre, domicilio, correo electrónico y teléfono móvil de la persona designada por el licitante como contacto directo para el control y supervisión del contrato, conforme al Anexo 5 .	CUMPLE
9. Escrito bajo protesta de decir verdad, en el que se obliga en caso de resultar adjudicado a liberar al Municipio de Tulum de toda responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso se ocasione con motivo de la infracción de derechos de autor, patentes, marcas u otros derechos de propiedad industrial o intelectual a nivel nacional o internacional, conforme al Anexo 6 de las presentes bases.	CUMPLE
10. Escrito bajo protesta de decir verdad que cuenta con los elementos humanos, financieros y técnicos para el suministro de los bienes y/o servicios y/o arrendamientos en tiempo y forma.	CUMPLE
11. Copia simple de por lo menos un contrato y/o documento fiscal CFDI en donde se especifiquen servicios similares a los requeridos en la presente licitación a fin de comprobar su experiencia en el suministro de los bienes o servicios solicitados.	CUMPLE
12. Currículum empresarial actualizado a fin de comprobar la experiencia, capacidad técnica y logística que garanticen la calidad de los bienes a suministrar o servicio a proporcionar, el cual debe incluir: a) La experiencia, capacidad técnica, económica y logística para proveer el servicio de que se trate. b) Organigrama. c) Domicilio de la persona física o moral, teléfonos y correos electrónicos.	CUMPLE
13. Escrito bajo protesta de decir verdad en el que indique que la empresa y el personal que la integra son de nacionalidad mexicana.	CUMPLE
14. Copia legible de acuse, anexos y pagos de la declaración anual 2024, así como Estados Financieros con el último balance general auditado por contador externo a la empresa, del periodo enero a diciembre de 2025 debiendo anexar copia de la cédula profesional e identificación vigente del contador externo. Alternativamente, podrá presentarse, acuse, anexos y pagos parciales del periodo comprendido de enero a diciembre de 2025. En caso de no contar con la obligación de presentar alguna de las declaraciones fiscales antes señaladas, deberá presentar escrito en el que informe y justifique conforme a su Constancia de Situación Fiscal actualizada su "no obligación".	CUMPLE
15. Escrito de responsiva por vicios ocultos y calidad de los bienes y/o servicios ofertados, conforme al Anexo 8 de las presentes bases.	CUMPLE
16. Propuesta técnica de conformidad a los requisitos del servicio requerido, señalando la descripción completa y detallada del servicio ofertado, unidad de medida, e información adicional que estime conveniente para una mejor descripción del o los servicios ofertados pudiendo utilizar para ello el formato establecido en el Anexo 9 .	CUMPLE
17. Establecer por escrito el número de folios que integra su documental en la última hoja de su propuesta técnica. Deberán ir foliadas todas las páginas de manera consecutiva y legible.	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

REQUISITO	COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.
PROPOSICIÓN ECONÓMICA	
1. Original de la propuesta económica respecto al servicio ofertado por el licitante conforme a los requisitos del Anexo 10 .	CUMPLE
2. Carta donde manifieste su compromiso de sostener su propuesta económica hasta la firma del contrato, debiendo señalar en la redacción del documento el importe económico con IVA incluido en número y letra.	CUMPLE
3. Modelo de facturación emitida por el licitante (para lo cual deberá emitir una prefectura sin timbrar con los datos específicos de su propuesta económica, a favor del Municipio de Tulum).	CUMPLE
4. Carátula de cuenta bancaria en donde conste: nombre del banco, número de cuenta, número de CLABE, número de sucursal y nombre de la plaza. La misma deberá provenir de institución bancaria autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).	CUMPLE
5. Original de la garantía de sostenimiento de su propuesta económica por mínimo del 10% (diez por ciento) del monto máximo ofertado incluyendo el impuesto al valor agregado IVA, en cualquiera de las siguientes formas: a) Efectivo depositado en Tesorería. b) Cheque certificado. c) <u>Póliza de Fianza</u> .	CUMPLE
6. Deberán ir foliadas todas las hojas de manera consecutiva y legible, asimismo establecer por escrito en foja separada el número de folios que integran su documental en la última hoja de la carpeta de su propuesta económica	CUMPLE

Acto seguido, como parte de la evaluación detallada de las proposiciones recibidas en la presente licitación, se procedió al análisis integral de la propuesta técnica y económica presentada por el licitante, verificando en primer término que cumpliera con los requisitos establecidos en las bases y resultara solvente para garantizar la correcta prestación del servicio; posteriormente, en lo relativo a la oferta económica, se corroboró que fuera presentada en moneda nacional con dos decimales, que no registrara errores aritméticos o, en su caso, que éstos pudieran ser corregidos por el comité sin modificar los precios unitarios, que incluyera la totalidad de los conceptos solicitados, que el importe total ofertado se encontrara dentro del presupuesto autorizado para la contratación y que la garantía de sostenimiento de la proposición cumpliera con los porcentajes requeridos, concluyéndose de esta manera con la validación de la propuesta técnica y económica del licitante participante. Como resultado de esta evaluación se determina al licitante como ganador del concurso como a continuación se detalla:

Licitante: COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.

PARTIDA 1: ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM
EVALUACIÓN TECNICA Y ECONOMICA POR PARTIDA:

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
1	SILLA SECRETARIAL BRECIA OPERATIVO SILLA SECRETARIAL ALTURA AJUSTABLE, CON RODAJAS, RESPALDO EN MALLA BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN METAL, TERMINADA EN CROMO CON RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: PLATO DE ACERO REFORZADO CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN. BRAZOS: ABATIBLES DE POLIPROPILENO SEMI-RÍGIDO CON PAD DE POLIURETANO. RESPALDO: EN MALLA DE DISEÑO ERGONÓMICO. ASIENTO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 24 KGS/M3 Y ALTA RESILENCIA. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 80 KGS. EXCLUSIVAMENTE USO RESIDENCIAL. MEDIDAS: FRENTE: 55.6 CM. FONDO: 55.6 CM. ALTURA: 99- 108.5 CM.	PIEZA	1	\$ 2,850.00	DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M. N.	\$ 2,850.00
2	SILLA SECRETARIAL SILLA SECRETARIAL (HFSE-560C) CARACTERISTICAS: DISEÑO CONTEMPORANEO SILLA ERGONÓMICA ALTO: 88 CM LARGO:48 CM ANCHO:48 CM	PIEZA	1	\$ 2,100.00	DOS MIL CIEEN PESOS 00/100 M.N.	\$ 2,100.00
3	SILLÓN EJECUTIVO MODELO: HFS-100 CARACTERISTICAS: DISEÑO CONTEMPORANEO, SILLA ERGONÓMICA EXCELENTE CALIDAD: MULTIFUNCIONAL, TOTALMENTE AJUSTABLE RESISTENCIA: PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA 100 KGS. MEDIDAS: ALTO: 118 CM, LARGO:56 CM, ANCHO:60 CM	PIEZA	1	\$ 10,500.00	DIEZ MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.	\$ 10,500.00
4	SILLON EJECUTIVO RESPALDO ALTO NEGRO SILLON EJECUTIVO RESPALDO ALTO Y ASIENTO ERGONOMICO EN COLOR NEGRO CON BASE CROMADA. BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN ACERO FUNDIDO Y CROMADO, RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: EN SOLERA DE ACERO TIPO BASCULANTE CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN	PIEZA	1	\$ 7,350.00	SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.	\$ 7,350.00

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	Y PALANCA DE BLOQUEO PARA LA INCLINACIÓN DEL RESPALDO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO NATURAL, CON PAD DE POLIPROPILENO RÍGIDO DE ALTA RESISTENCIA. RESPALDO: RESPALDO ALTO CON ESTRUCTURA DE ACERO Y BASE DE MADERA ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 50 KGS/M³ Y ALTA RESILIENCIA. ASIENTO: BASE DE MADERA ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 50 KGS/M³ Y ALTA RESILIENCIA. TAPIZ: EN SOFT REVOLVING LEATHER DE COLOR NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 150 KGS. APROXIMADAMENTE.					
5	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO ALTO SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO ALTO. BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDO, RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: EN SOLERA DE ACERO TIPO ARTICULADO DE RODILLA "KNEE TILT" CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO PARA LA INCLINACIÓN DEL RESPALDO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO EN CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: ALTO DE UN SÓLO CORTE TENSADO CON LA ESTRUCTURA PARA DAR UNA SUSPENSIÓN ÚNICA Y ADAPTARSE AL CUERPO TAPIZADO EN SOFT REVOLVING LEATHER ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 17 KGS/M³ Y ALTA RESILIENCIA; TODA LA ESTRUCTURA ES DE ACERO TUBULAR CON TERMINADO EN CROMO. COLOR: NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS.	PIEZA	1	\$ 7,500.00	SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.	\$ 7,500.00
6	SILLA VISITA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO BASE TRINEO SILLA VISITA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO BASE TRINEO. BASE: TRINEO DE ACERO TUBULAR REDONDO DE 1" DE DIÁMETRO, CALIBRE 14; CON TERMINADO EN	PIEZA	1	\$ 5,400.00	CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.	\$ 5,400.00



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: BAJO DE UN SÓLO CORTE TENSADO CON LA ESTRUCTURA PARA DAR UNA SUSPENSIÓN ÚNICA Y ADAPTARSE AL CUERPO TAPIZADO EN SOFT REVOLVING LEATHER ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE DE 17 KGS/M3 Y ALTA RESILIENCIA; TODA LA ESTRUCTURA ES DE ACERO TUBULAR CON TERMINADO EN CROMO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO EN CROMO. COLOR: NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS.					
7	SILLA DE VISITA SIN BRAZOS SILLA DE VISITA ISO SIN BRAZOS ESTRUCTURA COLOR NEGRA. ESTRUCTURA: DE ACERO TUBULAR OVALADO DE 1 1/8" X 19/32", CALIBRE 18; CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO. ASIENTO Y RESPALDO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 22 KGS/M³ EN EL RESPALDO Y 24 KGS/M³ EN EL ASIENTO, DE ALTA RESILIENCIA. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS. USO COMERCIAL LIGERO.	PIEZA	1	\$ 1,320.00	MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.	\$ 1,320.00
8	SALA DE ESPERA 3 PUESTOS SILLA TANDEM 3 PUESTOS METALICA SALA DE ESPERA. ESTRUCTURA: TRAVESAÑO DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR DE 1 1/2" X 3 1/2", CALIBRE 14, CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO MATE. PATAS Y BASE DE LAS PATAS DE LÁMINA DE ACERO TROQUELADA, CALIBRE 16; CONTIENE NIVELADORES. TERMINADO EN CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: DE LÁMINA DE ACERO TROQUELADA PERFORADA, CALIBRE 16; CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR PLATA. ENSAMBLADO EN BASTIDOR DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 1,000 KGS.	PIEZA	1	\$ 5,500.00	CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.	\$ 5,500.00
9	SILLA DE ESPERA 4 PUESTOS CON ASIENTOS DE COJÍN SILLA DE ESPERA 4 PUESTOS COLOR GRIS CON ASIENTOS DE COJIN. ESTRUCTURA: DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR DE 1 1/2" X 3", CALIBRE 16, ASIENTOS Y RESPALDOS DE PERFIL REDONDO TUBULAR DE ACERO PONCHADO CON TRAVESAÑOS SEPARADORES TUBULARES REDONDOS DE ACERO CON	PIEZA	1	\$ 9,500.00	NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.	\$ 9,500.00



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO MATE. RESPALDO: EN MALLA DE DISEÑO ERGONÓMICO. ASIENTO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE DE ALTA DENSIDAD Y ALTA RESILIENCIA. TAPIZ: RESPALDO DE MALLA AL COLOR DE SU ELECCIÓN DE NUESTRA COLECCIÓN MALLA FURNY Y ASIENTO TAPIZADO AL COLOR DE SU ELECCIÓN DE TODA NUESTRA COLECCIÓN DE TAPICES. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 360 KGS.					
10	ESCRITORIO RECTO ESCRITORIO LOGAN ECO 2 ESCRITORIO RECTO: CUBIERTA, PATAS Y FALDON FABRICADOS EN MELAMINA, CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC DE 1MMAL COLOR DEL CUERPO, 2 PEDESTALES COLGANTES QUE CUENTE CON UN CAJON LAPICERO, UN ARCHIVO CON PREPARACION PARA FOLDER COLGANTE, TAMAÑO CARTA U OFICIO, CORREDERAS DE EXTENSION TOTAL Y NIVELADORES, ALTURA DE 73CM, FONDO DE CUBIERTA 60 CM, ESPESOR DE 19 MM, MEDIAS DE 160X 60 CM.	PIEZA	1	\$ 16,688.33	DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 33/100 M.N,	\$ 16,688.33
11	ESCRITORIO CONJUNTO SEMI-EJECUTIVO CONJUNTO SEMI-EJECUTIVO DROP (DER. /IZQ.) ESCRITORIO BALA CON BASE CILINDRICA DE 10" COLOR GRIS, CUBIERTA TIPO BALA, PATA Y FALDON FABRICADA EN MELAMINA CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC DE 1MM. ESCRITORIO RECTO FABRICADO EN MELAMINA CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC. DE 1MM. EL MODULO SE COMPONE DE: *1 ESCRITORIO BALA. *1 PUENTE CONECTOR. *1 CREDENZA ABIERTA CON PEDESTAL FIJO	PIEZA	1	\$ 24,343.33	VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N	\$ 24,343.33
12	ESCRITORIO RECTO DE 1.60 M ESCRITORIO DE 1.60 MODELO FFN-1216 TABLERO DE PARTÍCULAS ECOLÓGICO DE GRADO E1 CON ACABADO DE MELAMINA MESA SUPERIOR CON CAJA DE CABLE REDONDA. CAJÓN CON DESLIZADORES DE BOLAS DE TRES PLIEGUES Y CERRADURA. ESQUINAS REDONDEADAS DOBLADAS, CALIDAD DE ACABADO DE CHAPA, DISEÑO CURVADO EN EL PANEL FRONTAL DEL GABINETE Y DECORACIÓN DE LÍNEA METÁLICA. MEDIDAS: ANCHO: 160 CM ALTO: 75 CM PROFUNDO: 145 CM	PIEZA	1	\$ 56,021.67	CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTIUN PESOS 67/100 M.N.	\$ 56,021.67

MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
13	ESCRITORIO RECTO DE 1.20 M TABLERO DE PARTÍCULAS ECOLÓGICO DE GRADO E1 CON ACABADO DE MELAMINA MESA SUPERIOR CON CAJA DE CABLE REDONDA. CAJÓN CON DESLIZADORES DE BOLAS DE TRES PLIEGUES Y CERRADURA. MEDIDAS: ANCHO: 120 CM ALTO: 75 CM PROFUNDO: 60 CM	PIEZA	1	\$ 16,405.00	DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.	\$ 16,405.00
14	GABINETE CON 4 ENTREPAÑOS MOVIBLES GABINETE METALICO DOS PUERTAS Y 4 ENTREPAÑOS COLOR ARENA DE 80X40X180CM. LÁMINA NEGRA CAL .24, BISAGRAS DE 1 1/2 PULGADAS, PINTURA ELECTROSTÁTICA HORNEADA A 200° ACABADO TIPO POLIÉSTER COLOR: GRIS CLARO, BLANCO, NEGRO Y ARENA.	PIEZA	1	\$ 17,858.34	DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 34/100 M.N.	\$ 17,858.34
15	ARCHIVERO DE 4 GAVETAS VERTICAL ARCHIVERO METALICO VERTICAL C/4 CAJONES COLOR ARENA. LÁMINA NEGRA CAL .24/.22, BISAGRAS DE 1 1/2 PULGADAS, PINTURA ESMALTE SECADO AL AIRE COLOR: GRIS, ARENA O NEGRO.	PIEZA	1	\$ 34,765.00	TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.	\$ 34,765.00
16	ANAQUEL TIPO ESQUELETO ANAQUEL TIPO ESQUELETO. ESTANTE DE 5 NIVELES MUSCLE RACK, CON UNA ESTRUCTURA DE ACERO Y ENTREPAÑOS LAMINADOS RESISTENTES, CON UNA CAPACIDAD DE CARGA DE HASTA 362.9 KG	PIEZA	1	\$ 4,881.67	CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 67/100 M.N.	\$ 4,881.67
17	CREDENZA CON PUERTA CORREDIZA CREDENZA CON PUERTA CORREDIZA. CUENTA CON DOS PUERTAS CORREDIZAS CON CERRADURA PARA RESGUARDAR DOCUMENTOS IMPORTANTES Y OBJETOS DE VALOR, ASÍ COMO UN ENTREPAÑO AL INTERIOR. LA MELAMINA TERMO FUSIONADA DE 19 MM DE ESPESOR NOS BRINDA LA SEGURIDAD DE QUE ES UN MUEBLE TOTALMENTE DURADERO, YA QUE INCLUSO ES RESISTENTE A LOS RAYONES. CANTOS PROTEGIDOS CON CHAPA CINTA DE PVC DE 1 MM DE ESPESOR. MEDIDAS: • ALTO: 75 CM • ANCHO: 120 CM • PROFUNDO: 39 CM	PIEZA	1	\$ 25,298.34	VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 34/100 M.N.	\$ 25,298.34
PRECIO EN LETRAS CON IVA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS 75/100 M.N.					SUBTOTAL	\$ 248,281.68
					IVA 16%	\$ 39,725.07
					TOTAL	\$ 288,006.75

MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM
PRECIO EN LETRA CON IVA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS 75/100 M.N.

ASIMISMO, DE LA PROPUESTA TÉCNICA SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

SUBPARTIDA	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SILLA SECRETARIAL BRECIA OPERATIVO SILLA SECRETARIAL ALTURA AJUSTABLE, CON RODAJAS, RESPALDO EN MALLA BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN METAL, TERMINADA EN CROMO CON RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: PLATO DE ACERO REFORZADO CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN. BRAZOS: ABATIBLES DE POLIPROPILENO SEMI-RÍGIDO CON PAD DE POLIURETANO. RESPALDO: EN MALLA DE DISEÑO ERGONÓMICO. ASIENTO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 24 KGS/M3 Y ALTA RESILENCIA. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 80 KGS. EXCLUSIVAMENTE USO RESIDENCIAL. MEDIDAS: FRENTE: 55.6 CM. FONDO: 55.6 CM. ALTURA: 99- 108.5 CM.	PIEZA	1
2	SILLA SECRETARIAL SILLA SECRETARIAL (HFSE-560C) CARACTERÍSTICAS: DISEÑO CONTEMPORANEO SILLA ERGONÓMICA ALTO: 88 CM LARGO:48 CM ANCHO:48 CM	PIEZA	1
3	SILLÓN EJECUTIVO MODELO: HFS-100 CARACTERÍSTICAS: DISEÑO CONTEMPORANEO, SILLA ERGONÓMICA EXCELENTE CALIDAD: MULTIFUNCIONAL, TOTALMENTE AJUSTABLE RESISTENCIA: PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA 100 KGS. MEDIDAS: ALTO: 118 CM, LARGO:56 CM, ANCHO:60 CM	PIEZA	1
4	SILLON EJECUTIVO RESPALDO ALTO NEGRO SILLON EJECUTIVO RESPALDO ALTO Y ASIENTO ERGONOMICO EN COLOR NEGRO CON BASE CROMADA. BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN ACERO FUNDIDO Y CROMADO, RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: EN SOLERA DE ACERO TIPO BASCULANTE CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO PARA LA INCLINACIÓN DEL RESPALDO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO NATURAL, CON PAD DE POLIPROPILENO RÍGIDO DE ALTA RESISTENCIA. RESPALDO: RESPALDO ALTO CON ESTRUCTURA DE ACERO Y BASE DE MADERA ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 50 KGS/M³ Y ALTA RESILIENCIA. ASIENTO: BASE DE MADERA ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 50 KGS/M³ Y ALTA RESILIENCIA. TAPIZ: EN SOFT REVOLVING LEATHER DE COLOR NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 150 KGS. APROXIMADAMENTE.	PIEZA	1
5	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO ALTO SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO ALTO. BASE: ESTRELLA DE 5 PUNTAS EN ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDO, RODAJAS TIPO DUAL. ELEVACIÓN: POR MEDIO DE PISTÓN NEUMÁTICO QUE PERMITE AJUSTAR LA ALTURA DEL ASIENTO. MECANISMO: EN SOLERA DE ACERO TIPO ARTICULADO DE RODILLA "KNEE TILT" CON SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO, PERILLA DE REGULACIÓN DE TENSIÓN PARA EL SISTEMA DE RECLINACIÓN Y PALANCA DE BLOQUEO PARA LA INCLINACIÓN DEL RESPALDO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO EN CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: ALTO DE UN SÓLO CORTE TENSADO CON LA ESTRUCTURA PARA DAR UNA	PIEZA	1

MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

	SUSPENSIÓN ÚNICA Y ADAPTARSE AL CUERPO TAPIZADO EN SOFT REVOLVING LEATHER ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 17 KGS/M3 Y ALTA RESILIENCIA; TODA LA ESTRUCTURA ES DE ACERO TUBULAR CON TERMINADO EN CROMO. COLOR: NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS.		
6	SILLA VISITA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO BASE TRINEO SILLA VISITA CON DESCANSABRAZOS Y RESPALDO BASE TRINEO. BASE: TRINEO DE ACERO TUBULAR REDONDO DE 1" DE DIÁMETRO, CALIBRE 14; CON TERMINADO EN CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: BAJO DE UN SÓLO CORTE TENSADO CON LA ESTRUCTURA PARA DAR UNA SUSPENSIÓN ÚNICA Y ADAPTARSE AL CUERPO TAPIZADO EN SOFT REVOLVING LEATHER ACOJINADO CON HULE ESPUMA LAMINADA FLEXIBLE DE 17 KGS/M3 Y ALTA RESILIENCIA; TODA LA ESTRUCTURA ES DE ACERO TUBULAR CON TERMINADO EN CROMO. BRAZOS: DE ALUMINIO FUNDIDO Y PULIDOS CON TERMINADO EN CROMO. COLOR: NEGRO. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS.	PIEZA	1
7	SILLA DE VISITA SIN BRAZOS SILLA DE VISITA ISO SIN BRAZOS ESTRUCTURA COLOR NEGRA. ESTRUCTURA: DE ACERO TUBULAR OVALADO DE 1 1/8" X 19/32", CALIBRE 18; CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO. ASIENTO Y RESPALDO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE CON DENSIDAD DE 22 KGS/M³ EN EL RESPALDO Y 24 KGS/M³ EN EL ASIENTO, DE ALTA RESILIENCIA. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 120 KGS. USO COMERCIAL LIGERO.	PIEZA	1
8	SALA DE ESPERA 3 PUESTOS SILLA TANDEM 3 PUESTOS METALICA SALA DE ESPERA. ESTRUCTURA: TRAVESAÑO DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR DE 1 1/2" X 3 1/2", CALIBRE 14, CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO MATE. PATAS Y BASE DE LAS PATAS DE LÁMINA DE ACERO TROQUELADA, CALIBRE 16; CONTIENE NIVELADORES. TERMINADO EN CROMO. ASIENTO Y RESPALDO: DE LÁMINA DE ACERO TROQUELADA PERFORADA, CALIBRE 16; CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR PLATA. ENSAMBLADO EN BASTIDOR DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 1,000 KGS.	PIEZA	1
9	SILLA DE ESPERA 4 PUESTOS CON ASIENTOS DE COJÍN SILLA DE ESPERA 4 PUESTOS COLOR GRIS CON ASIENTOS DE COJIN. ESTRUCTURA: DE ACERO TUBULAR RECTANGULAR DE 1 1/2" X 3", CALIBRE 16, ASIENTOS Y RESPALDOS DE PERFIL REDONDO TUBULAR DE ACERO PONCHADO CON TRAVESAÑOS SEPARADORES TUBULARES REDONDOS DE ACERO CON ACABADO DE PINTURA EPÓXICA (ELECTROSTÁTICA) COLOR NEGRO MATE. RESPALDO: EN MALLA DE DISEÑO ERGONÓMICO. ASIENTO: HULE ESPUMA LAMINADO FLEXIBLE DE ALTA DENSIDAD Y ALTA RESILIENCIA. TAPIZ: RESPALDO DE MALLA AL COLOR DE SU ELECCIÓN DE NUESTRA COLECCIÓN MALLA FURNY Y ASIENTO TAPIZADO AL COLOR DE SU ELECCIÓN DE TODA NUESTRA COLECCIÓN DE TAPICES. PESO MÁXIMO DE RESISTENCIA: 360 KGS.	PIEZA	1
10	ESCRITORIO RECTO ESCRITORIO LOGAN ECO 2 ESCRITORIO RECTO: CUBIERTA, PATAS Y FALDON FABRICADOS EN MELAMINA, CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC DE 1MMAL COLOR DEL CUERPO, 2 PEDESTALES COLGANTES QUE CUENTE CON UN CAJON LAPICERO, UN ARCHIVO CON PREPARACION PARA FOLDER COLGANTE, TAMAÑO CARTA U OFICIO, CORREDERAS DE EXTENSION TOTAL Y NIVELADORES, ALTURA DE 73CM, FONDO DE CUBIERTA 60 CM, ESPESOR DE 19 MM, MEDIAS DE 160X 60 CM.	PIEZA	1
11	ESCRITORIO CONJUNTO SEMI-EJECUTIVO CONJUNTO SEMI-EJECUTIVO DROP (DER. /IZQ.) ESCRITORIO BALA CON BASE CILINDRICA DE 10"" COLOR GRIS, CUBIERTA TIPO BALA, PATA Y FALDON FABRICADA EN MELAMINA CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC DE 1MM. ESCRITORIO RECTO FABRICADO EN MELAMINA CON ACABADO EN LOS CANTOS EN PVC. DE 1MM.	PIEZA	1

MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

	EL MODULO SE COMPONE DE: *1 ESCRITORIO BALA. *1 PUENTE CONECTOR. *1 CREDENZA ABIERTA CON PEDESTAL FIJO		
12	ESCRITORIO RECTO DE 1.60 M ESCRITORIO DE 1.60 MODELO FFN-1216 TABLERO DE PARTÍCULAS ECOLÓGICO DE GRADO E1 CON ACABADO DE MELAMINA MESA SUPERIOR CON CAJA DE CABLE REDONDA. CAJÓN CON DESLIZADORES DE BOLAS DE TRES PLIEGUES Y CERRADURA. ESQUINAS REDONDEADAS DOBLADAS, CALIDAD DE ACABADO DE CHAPA, DISEÑO CURVADO EN EL PANEL FRONTAL DEL GABINETE Y DECORACIÓN DE LÍNEA METÁLICA. MEDIDAS: ANCHO: 160 CM ALTO: 75 CM PROFUNDO: 145 CM	PIEZA	1
13	ESCRITORIO RECTO DE 1.20 M TABLERO DE PARTÍCULAS ECOLÓGICO DE GRADO E1 CON ACABADO DE MELAMINA MESA SUPERIOR CON CAJA DE CABLE REDONDA. CAJÓN CON DESLIZADORES DE BOLAS DE TRES PLIEGUES Y CERRADURA. MEDIDAS: ANCHO: 120 CM ALTO: 75 CM PROFUNDO: 60 CM	PIEZA	1
14	GABINETE CON 4 ENTREPAÑOS MOVIBLES GABINETE METALICO DOS PUERTAS Y 4 ENTREPAÑOS COLOR ARENA DE 80X40X180CM. LÁMINA NEGRA CAL .24, BISAGRAS DE 1 1/2 PULGADAS, PINTURA ELECTROSTÁTICA HORNEADA A 200° ACABADO TIPO POLIÉSTER COLOR: GRIS CLARO, BLANCO, NEGRO Y ARENA.	PIEZA	1
15	ARCHIVERO DE 4 GAVETAS VERTICAL ARCHIVERO METALICO VERTICAL C/4 CAJONES COLOR ARENA. LÁMINA NEGRA CAL .24/.22, BISAGRAS DE 1 1/2 PULGADAS, PINTURA ESMALTE SECADO AL AIRE COLOR: GRIS, ARENA O NEGRO.	PIEZA	1
16	ANAQUEL TIPO ESQUELETO ANAQUEL TIPO ESQUELETO. ESTANTE DE 5 NIVELES MUSCLE RACK, CON UNA ESTRUCTURA DE ACERO Y ENTREPAÑOS LAMINADOS RESISTENTES, CON UNA CAPACIDAD DE CARGA DE HASTA 362.9 KG	PIEZA	1
17	CREDENZA CON PUERTA CORREDIZA CREDENZA CON PUERTA CORREDIZA. CUENTA CON DOS PUERTAS CORREDIZAS CON CERRADURA PARA RESGUARDAR DOCUMENTOS IMPORTANTES Y OBJETOS DE VALOR, ASÍ COMO UN ENTREPAÑO AL INTERIOR. LA MELAMINA TERMO FUSIONADA DE 19 MM DE ESPESOR NOS BRINDA LA SEGURIDAD DE QUE ES UN MUEBLE TOTALMENTE DURADERO, YA QUE INCLUSO ES RESISTENTE A LOS RAYONES. CANTOS PROTEGIDOS CON CHAPA CINTA DE PVC DE 1 MM DE ESPESOR. MEDIDAS: • ALTO: 75 CM • ANCHO: 120 CM • PROFUNDO: 39 CM	PIEZA	1

Análisis Técnico:

Se concluye que el licitante cumple cabalmente con las especificaciones de los bienes y/o servicios requeridos, el número de conceptos cotizados, las cantidades, las unidades de medida, así como con el plazo, lugar de entrega y garantía establecidos. Asimismo, se advierte que en la elaboración de su proposición consideró las modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones. Por lo anterior, se determina que su oferta es **SOLVENTE**, toda vez que los bienes y/o servicios propuestos satisfacen en su totalidad los requisitos solicitados en las bases de la presente licitación.



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

Análisis Documental:

Se llevó a cabo el análisis minucioso y detallado de la totalidad de los documentos que integran la proposición técnica presentada por el licitante participante en el presente procedimiento, verificando de manera puntual que cumpla con los requisitos, condiciones, características y especificaciones establecidas en las bases de licitación, anexos y demás disposiciones aplicables. Dicha revisión comprendió tanto la acreditación de la personalidad jurídica, capacidad técnica, experiencia, así como la documentación complementaria que acredita el cumplimiento normativo y de calidad exigido para la correcta prestación del servicio o entrega de los bienes materia de la contratación.

Como resultado de este análisis, se concluye que la proposición técnica del licitante cumple en su totalidad con lo solicitado en las bases, garantizando que los bienes o servicios ofertados satisfacen de manera adecuada y suficiente las necesidades planteadas por la convocante, por lo que se considera propuesta **SOLVENTE** al cumplir con los aspectos legales, técnicos y administrativos requeridos.

Análisis Económico:

Tras la evaluación exhaustiva de la proposición económica presentada por el licitante y verificando todos los requisitos establecidos en las bases de la presente licitación, se concluye que la oferta económica resulta **SOLVENTE**, ya que cumple plenamente con los criterios cuantitativos, atendiendo a los montos ofrecidos dentro de los rangos aceptables, así como con los criterios cualitativos, garantizando la factibilidad, calidad y cobertura de los servicios o bienes solicitados.

De manera específica, se constata que el licitante presentó la documentación requerida, con precios claros y desglosados, condiciones de pago adecuadas, sin inconsistencias que pudieran afectar la evaluación. Asimismo, la propuesta técnica asociada a la oferta económica cumple con los estándares mínimos establecidos en las bases de licitación, asegurando que los servicios ofrecidos cumplen con los niveles de calidad y eficiencia esperados.

En consecuencia, se determina que el licitante reúne los elementos necesarios para considerarse económica y técnicamente solvente, permitiendo avanzar con la siguiente fase del proceso de adjudicación conforme a los lineamientos establecidos.

Partida 1: El importe con el Impuesto al Valor Agregado incluido cumple con los requisitos de elaboración solicitados en las bases de licitación, no presentan errores aritméticos y se encuentra por debajo del presupuesto autorizado, presentados a continuación:

PARTIDA 1: ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

LICITANTE	IMPORTE TOTAL CON NÚMERO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL CON LETRA (IVA INCLUIDO)	GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA (10% DE LA PROPUESTA ECONÓMICA)
COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.	\$288,006.75	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS 75/100 M.N.	PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO [REDACTED], EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. , POR UN MONTO TOTAL DE \$28,800.68 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 68/100 M.N.), CON LÍNEA DE VALIDACIÓN [REDACTED]

*Para concluir, con el fin de determinar al licitante ganador del concurso, el personal comisionado para realizar la revisión documental cualitativo, se determinó que el licitante cuyas proposiciones técnica y económica resultó solvente, porque satisfacen la totalidad de requisitos solicitados en las bases de licitación y se ajusta al techo presupuestal aprobado por el Municipio de Tulum, es la persona moral **COMERCIALIZADORA ROCAMAYA, S. A. DE C. V.**, por lo que se emite el Dictamen de Adjudicación en los términos siguientes:*

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN.

Como resultado de las evaluaciones realizadas a la proposición técnica y económica recibidas, se determina adjudicar **POR PARTIDA** la licitación número **MT-LPN-ADQ08-OM-2026** relativo a la **“ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM”** al licitante siguiente:

PARTIDA 1: ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

“SUMATORIA DE PRECIO UNITARIO EN CANTIDAD 1”

MONTO TOTAL CON IVA: \$288,006.75

PRECIO EN LETRA CON IVA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS 75/100 M.N.

La legislación aplicable condiciona a la existencia de al menos una proposición solvente que reúna conforme a los criterios de evaluación establecidos, las mejores condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, y que garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

CIERRE DEL DICTAMEN

Para dar legalidad al presente dictamen, rubrican al margen y firman al calce de la última hoja los que en ella intervinieron, dándose por concluida esta actividad el día 01 de abril de 2026 a las 11:30 horas, dando cumplimiento con ello a lo estipulado en el artículo 71 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos



MUNICIPIO DE TULUM
2024-2027
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
MT-LPN-ADQ08-OM-2026
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL
MUNICIPIO DE TULUM

y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum y en atención a lo dispuesto en el numeral VI.5 de las bases.

Lic. Juan Antonio Garza Pérez
Oficial Mayor
del Municipio de Tulum, Quintana Roo, 2024 – 2027
Presidente

C. Claudio Cortes Méndez
Director de Recursos Materiales y Servicios
del Municipio de Tulum, Quintana Roo, 2024 – 2027
Secretario Ejecutivo
Vocal Temporal
(Área Solicitante)

LAS FIRMAS DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MT-LPN-ADQ08-OM-2026