



MEMORANDUM N°. 006-GAH-2026

De: P. Ing. Gerardo Anguiano Hernández	Para: Lic. Manuel de Jesus cupul noh
Jefe de departamento de supervision de obras	Enlace de Transparencia de la Dirección General de infraestructura pública del Municipio de Tulum
Fecha: 29 de junio de 2026	Asunto: 2.º Reporte trimestral 2026

Por medio de la presente y en seguimiento a la solicitud por parte del enlace de Transparencia, se le informa que en el segundo trimestre (01 de abril al 30 de junio del 2026), se designaron los siguientes supervisores a los contratos de obras que se encuentran ejecutándose dentro de este trimestre, esto para el seguimiento, control y ejecución de las mismas (supervisión e integración de expediente unitario de obra).

TEC. YAHAIRA ESTEFANIA PACHECO YAMA
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/001/2026
MT-DGPM-2309002.-REHABILITACION DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL CENTRO DE TULUM.
(000% Avance Físico de Obra)

- El monto total del presente contrato es de \$ 1,997,316.16, monto incluye iva. con un periodo de ejecución de 30 de junio al 13 de agosto del 2026 del programa de obra respectivo.

ING. JORGE MANUEL TEC BRICEÑO
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/002/2026
MT-DGPM-2309003.- REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN LA LOCALIDAD DE CHEMUYIL.
(000% Avance Físico de Obra)

- El monto total del presente contrato es de \$ 3,212,997.08, monto incluye iva. con un periodo de ejecución de 30 de junio al 13 de agosto del 2026 del programa de obra respectivo.

ING. ROBERTO PEREZ GONZALEZ
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/003/2026
MT-DGPM-2309001.- CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE POZOS DE ABSORCIÓN DE AGUA PLUVIAL EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE TULUM.
(000% Avance Físico de Obra)

- El monto total del presente contrato es de \$ 3,997,536.01, monto incluye iva. con un periodo de ejecución de 30 de junio al 28 de agosto del 2026 del programa de obra respectivo.



RESUMEN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES Y FUNCIONES DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRAS

- Verificar el proyecto de la obra y haciendo (si fuera necesario) correcciones o modificaciones que se consideren oportunas y necesarias al proyecto contratado, esto conjuntamente con la contratista y la Dirección de Obras.
- Seguir y verificar el cronograma de ejecución de la obra para que, la ejecución de los trabajos y la obra se apeguen lo máximo a los tiempos establecidos.
- Aprobar progresivamente el inicio de los trabajos que serán ejecutados, controlando en todo momento la calidad de los mismos, y una vez concluidos estos, corroborar la calidad, cantidades y/o volúmenes ejecutados para autorizar el pago del mismo; por medio de estimaciones mensuales como se estipula en el contrato de obra.
- Verificar que se cumplan las normas de seguridad establecidas previamente al inicio de la construcción y que el personal disponga y lleve los accesorios de seguridad necesarios (casco, guantes, chaleco, etc.) como se estipula en el contrato de obra.
- En el SIGADI se captura la factura por pago del monto total de los trabajos de la obra, la cual será soporte para los pagos de estimaciones de cada obra, cuyos trámites realizará el departamento administrativo de este sistema.
- De igual manera, proporcionar toda aquella información solicitada por el departamento de normatividad para la conformación del Expediente de Unitario de Obra Pública.
- Fichas técnicas para banderazos, seguimiento y/o entrega de obra para presidencia, así como la logística de la misma.

Sin más por el momento agradezco su atención prestada, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

P. Ing. Gerardo Anguiano Hernández.

Jefe de departamento de supervisión de obras.

C.c.p. Archivo
C.c.p. lic. Christian Alberto Moguel perez- director general de infraestructura publica



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA
RELACION DE CONTRATOS 2026

29/06/2026

Número de Contrato	Descripción de Obra o Acción	Localidad	Duración (DN)	Periodo de Ejecución contrato		Empresa Adjudicada	Importe de contrato S/I.V.A.	I.V.A.	Importe de contrato C/I.V.A.	Avance Físico	Avance Financiero	Residente Asignado
				Inicio	Termino							
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/001/2026	MT-DGPM-2309002.- REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL CENTRO DE TULUM.	TULUM	45	30-jun-26	13-ago-26	JENGA AZUL S.A. DE C.V.	\$ 1,721,824.28	\$ 275,491.88	\$ 1,997,316.16	0%	0.00%	TEC. YAHAIRA ESTEFANIA PACHECO YAMA
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/002/2026	MT-DGPM-2309003.- REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN LA LOCALIDAD DE CHEMUYIL.	CHEMUYIL	45	30-jun-26	13-ago-26	JENGA AZUL S.A. DE C.V.	\$ 2,769,825.07	\$ 443,172.01	\$ 3,212,997.08	0%	0.00%	ING. JORGE MANUEL TEC BRICEÑO
HAT/DGIP/DCyC/COPLP/FAISMUN/003/2026	MT-DGPM-2309001.- CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE POZOS DE ABSORCIÓN DE AGUA PLUVIAL EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE TULUM.	TULUM	60	30-jun-26	28-ago-26	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LAFAYET S.A. DE C.V.	\$ 3,446,151.73	\$ 551,384.28	\$ 3,997,536.01	0%	0.00%	ING. ROBERTO PEREZ GONZALEZ
							\$ 7,937,801.08	\$ 1,270,048.17	\$ 9,207,849.25			

[Handwritten signature]


DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO
DE OBRA PÚBLICA
TULUM, QUINTANA ROO
ING. MARIO JESUS CASTRO LINARES
DIRECTOR DE SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA