



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

Convocatoria: 002.

Licitación Pública N°: MTU/LP/FAISMUN/004/2026.

**Obra: MT-DGPM-2309004.-CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE
7 SUR ENTRE C. PALENQUE Y AV. 5 SUR, 1ERA ETAPA.**

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **10:00** horas del día **16 de junio de 2026**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El tiempo de ejecución es de **90** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de estos.
5. La empresa que resulte ganadora deberá asegurar que su personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP) y el calzado adecuado.
6. El catálogo del paquete de concurso deberá entregarse respaldado en formato EXCEL, de igual manera todo el paquete del concurso deberá estar respaldado en formato PDF en una memoria USB (no disco).
7. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías, las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
9. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de esta, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formulada por las empresas.

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
1.- Ubicación de líneas de agua potable, electricidad, drenaje sanitario. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, están considerados en el catálogo las reparaciones.
2.- Ubicación del sardinel. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, se entregará plano.
3.- Resistencia del adoquín hexagonal color hueso natural y 22.00x22.00x7.00 cms 150 o 200kg. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, se utilizará de 200kg.
4.- Que modelo de estampado y color. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, modelo Pizarro.
5.- Modelo de baldosa podo táctil de 30.00x30.00x4.00 cms. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, modelo de botón con 9 botones.
6.- Desbloquear plano, para ver los detalles constructivos en Autocad. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, se entregará plano.
7.- Plano y distribución y sembrado de adoquín con baldosa podo táctil, esto a razón para considerar los desperdicios de corte. (SIC)	La Ing. Sugrey Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, se entregará plano.

H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA



Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

8.- Definir como va ir el reflejante en los bolarados metálicos. (SIC)	La Ing. Sugely Vanessa Tec Uc en representación de la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura responde lo siguiente, tres franjas.
--	---

Observaciones.

Consideraciones generales.	
I. Al tratarse de un recurso proveniente de: RAMO 33 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)	
En base al particular de la Dirección General de Planeación Municipal, DGPM/125/2026 de fecha 21 de abril de 2026, referente a las consideraciones para las placas de informativas (conclusión de obras), asegurar la igualdad entre todos los licitantes, fomentar la libre competencia, prevenir prácticas monopólicas, evitar conflictos de interés y hacer valer la transparencia en el proceso de licitación, se otorga la palabra al representante de la Dirección General de Planeación para que indique lo siguiente:	
Proceso de fijación o colocación de la placa	
Materiales extras por considerar en su caso	
Ubicación de la placa informativa	
Número de personas beneficiaria	
Ubicación o lugar donde se entregará o descargará el archivo editable de la placa.	
No se presentó personal de la Dirección General de Planeación Municipal para dar respuesta a las consideraciones generales.	

11. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

12. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo el día **23 de junio de 2026** a las **10:00** horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **11:15** horas del día **16 de junio de 2025**.



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	P. Ing. José Salvador Núñez Castillo. Director de Concursos y Contrataciones.	
2	Arq. Diana Laura Vázquez López. Directora de Auditoría de Obra Pública	
3	Ing. Sugey Vanessa Tec Uc. Representando a la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	
4	C. Manlio Cabrera Arguez. Representando a la Dirección de Seguimiento de Obra Pública.	
5	Ing. Jazzivi Donaghi Falero Uicab. Representando a la dirección de Control de Calidad de Obra Pública.	
6	Lic. Omar Esquivel Palomo. En representación de la empresa EDIFIKAANDO DISEÑOS S.A. DE C.V.	
7	Ing. Jorge Villanueva Antonio. En representación de la empresa ARQUINCON DEL CARIBE S.A.S. DE C.V.	

ARQUINCON DEL CARIBE S.A. DE C.V.

ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

RFC: ACA200305BH1

Telefono: 983-158-7117 Email: arquincondelcaribe@gmail.com



ARQUINCON

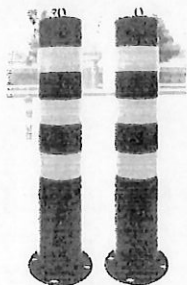
Cd. Chetumal, Quintana Roo; 16 de Junio de 2026

P. ING. JOSÉ SALVADOR NÚÑEZ CASTILLO
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES

Por este medio me permito solicitarle las siguientes aclaraciones referentes a la licitación publica MTU/LP/FAISMUN/004/2026, MT-DGPM-2309004.-CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE 7 SUR ENTRE C. PALENQUE Y AV. 5 SUR, 1ERA ETAPA.

Enumeradas a continuación:

- 1.- Ubicación de líneas de Agua Potable, Electricidad, Drenaje Sanitario.
- 2.- Ubicación del sardinel.
- 3.- Resistencia del adoquín hexagonal color hueso natural y 22.00x22.00x7.00 cms 150 o 200 kg
- 4.- Que Modelo de estampado y color
- 5.- Modelo de baldosa podo táctil de 30.00x30.00x4.00cms
- 6.- Desbloquear plano, para ver los detalles constructivos en Autocad
- 7.- Plano y distribución y sembrado de adoquín con baldosa podo táctil, esto a razón para considerar los desperdicios de corte.
- 8.- Definir como va ir el reflejante en los bolardos metálicos.



TULUM, QUINTANA ROO
16 JUN. 2026
DIRECCIÓN DE CONCURSOS
Y CONTRATACIONES

AV. ALVARO OBREGON #155, COL CHETUMAL CENTRO C.P. 77000,
CHETUMAL, QUINTANA ROO.

ARQUINCON DEL CARIBE S.A. DE C.V.

ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

RFC: ACA200305BH1

Telefono: 983-158-7117 Email: arquincondelcaribe@gmail.com



ARQUINCON

Cd. Chetumal, Quintana Roo; 16 de Junio de 2026

Atentamente

ARQ. WALTER PAUL CANTO PERALTA

Apoderado Legal.

[Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large 'V' and a signature that appears to be 'Canto']

AV. ALVARO OBREGON #155, COL CHETUMAL CENTRO C.P. 77000,
CHETUMAL, QUINTANA ROO.

[Handwritten signature at the bottom right corner.]