



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

Convocatoria: 001.

Licitación Pública N°: MTU/LP/FAISMUN/003/2026.

Obra: MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE POZOS DE ABSORCIÓN DE AGUA PLUVIAL EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE TULUM.

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **12:00** horas del día **11 de junio de 2026**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El tiempo de ejecución es de **60** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de estos.
5. La empresa que resulte ganadora deberá asegurar que su personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP) y el calzado adecuado.
6. El catálogo del paquete de concurso deberá entregarse respaldado en formato EXCEL, de igual manera todo el paquete del concurso deberá estar respaldado en formato PDF en una memoria USB (no disco).
7. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías, las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.

H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA



Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
9. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de esta, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formulada por las empresas.

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
Sin preguntas	

Observaciones.

Consideraciones generales.

- I. Al tratarse de un recurso proveniente de: RAMO 33 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)

En base al particular de la Dirección General de Planeación Municipal, DGPM/125/2026 de fecha 21 de abril de 2026, referente a las consideraciones para las placas de informativas (conclusión de obras), asegurar la igualdad entre todos los licitantes, fomentar la libre competencia, prevenir prácticas monopólicas, evitar conflictos de interés y hacer valer la transparencia en el proceso de licitación, se otorga la palabra al representante de la Dirección General de Planeación para que indique lo siguiente:

Proceso de fijación o colocación de la placa	Asentada en el colado
Materiales extras por considerar en su caso	No se considera
Ubicación de la placa informativa	En el último pozo nuevo
Número de personas beneficiaria	Se otorgará en la Dirección General de Planeación Municipal
Ubicación o lugar donde se entregará o descargará el archivo editable de la placa.	Se otorgará en la Dirección General de Planeación Municipal

11. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones Recurso FAISMUN

12. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **17 de junio de 2026** a las **14:00** horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **12:50** horas del día **11 de junio de 2025**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	P. Ing. José Salvador Núñez Castillo. Director de Concursos y Contrataciones.	
2	Arq. Leticia Beatriz Chimal Cetz. Representando a la Dirección de Auditoría de Obra Pública del Órgano Interno de Control del Municipio de Tulum.	
3	C. Saulo Cruz García. Representando a la Dirección de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	
4	Arq. Edgar Alberto Chan Nájera. Representando a la Dirección General de Planeación Municipal.	
5	P. Ing. Andrés Mizraim Mis Koh. Representando a la dirección de Control de Calidad de Obra Pública.	
6	C. Karen Alejandra Chacha Pérez. En representación de la empresa CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LAFAYET S.A. DE C.V.	
7	Ing. Gilberto Kely Xiu Castillo. En representación de la empresa GRUPO SINGELEC S. DE R.L. DE C.V.	