



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



**LICENCIA DE USO
 DE SUELO DE GIRO
 COMERCIAL**

No DE EXPEDIENTE:		No DE LICENCIA	
MT/DGDTUS/DIU/0431/2024		0338	
FECHA DE AUTORIZACIÓN:			
DÍA:	MES	AÑO	
04	SEPTIEMBRE	2025	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:
 TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:	
NOMBRE:	BAKANARA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.

DATOS DEL PREDIO					
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q.ROO	

DATOS DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO:
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "XAMBE TULUM" COMO GIRO COMERCIAL DE "DEPARTAMENTOS Y CASAS AMUEBLADOS CON SERVICIO DE HOTELERÍA (CUENTA CON 14 DEPARTAMENTOS CON 2 CUARTOS CADA UNO)" Y CON UNA SUPERFICIE DE 1,652.00 M².

PROCEDENCIA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE TERMINACIÓN DE OBRA NO. 0948 CON EXPEDIENTE NO. D-10-2023-0253 ENTITADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM.	COSTO:
	USO DE SUELO COMERCIAL: [REDACTED]
	SANCIONES: \$ 00.00
	TOTAL: [REDACTED]

09 SEP. 2025	USO DE SUELO COMERCIAL RECIBO OFICIAL No:	10658 AR
	SANCIÓN RECIBO OFICIAL No:	N/A
LÍMITE SUELO DE IMAGEN URBANA MUNICIPAL		FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO

BAKANARA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.		
PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:	C. BRANDON LAPRENTAS GASCA DIRECTOR DE IMAGEN URBANA 2024-2027	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE C. LÓRENZO VERNABE MIRANDA MIRANDA 2024-2027

VERSIÓN PÚBLICA