



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
CONSTANCIA DE USO DE SUELO



| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|-----|-----|------|
| No. de Licencia: | 0019 | Fecha de Emisión: | 09 | 03 | 2026 |
| No de Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN/0024/2026 | | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| NOMBRE: | BANCO DEL BAJÍO S.A. DE I.B.M. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|------------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | CHEMUYIL | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | |
| | | | | |

| NORMATIVIDAD | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2003-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 01 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H4-U (UNIFAMILIAR) | | | |
| RESTRICCIÓN FRONTAL | 3.00 | RESTRICCIÓN DE VÍA PÚBLICA | 3.00 |
| RESTRICCIÓN LATERAL | | NIVELES: | 3.00 |
| RESTRICCIÓN POSTERIOR | 3.00 | ALTURA: | METROS: 12.00 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | | 37.50 | <i>PERTENECE A LA VIVIENDA EXISTENTE.</i> VOLADO DE PATIO FRONTAL, VOLADO DE PATIO POSTERIOR, BODEGA. |
| 1. NIVEL | | | |
| 2. NIVEL | | | |
| 3. NIVEL | | | |
| 4. NIVEL | | | |
| ROOF TOP | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | | 77.50 M ² | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |
| | | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 139.60 M ² |

| COSTO DE CONSTRUCCIÓN | |
|-----------------------|-------------------|
| Nº POLICIA | TOTAL: |
| Nº 015 | \$4,387.50 |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

| | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BANCO DEL BAJÍO S.A. DE I.B.M. PROPIETARIO | ARQ. JUDITH RODRÍGUEZ CABRERA | LIC. RAMIRO JIMÉNEZ CASTAÑÓN | ARQ. LIBERTO RODRÍGUEZ BURGOS |
| | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
CONSTANCIA DE USO DE SUELO



TULUM
 QUINTANA ROO
 MEXICO

| ANTECEDENTES QUE PRESENTA: | | | | | |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------|-------|--------|
| MODALIDAD: | Nº DE EXPEDIENTE: | EMITIDA POR: | Nº DE LICENCIA: | M2: | FECHA: |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| CONDICIONANTES: | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 VIGENTE. |
| II. | LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIZACIÓN Y COBRANZA. |
| III. | ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. |
| IV. | NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE CONSTANCIA. |
| V. | LA PRESENTE CONSTANCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M ² DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y CONSTANCIA RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. |
| VI. | ESTA CONSTANCIA NO PREJUJGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY. |
| VII. | LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CONSTANCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD. |
| VIII. | EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION. |
| IX. | PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS EN OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL. |
| <u>EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PRESENTE, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE CONSTANCIA.</u> | |

VERSION PUBLICA