



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

|                        |      |                   |                          |
|------------------------|------|-------------------|--------------------------|
| No. de Licencia:       | 0606 | No de Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN/0352/2025 |
| Fecha de Autorización: | 27   | 08                | 2025                     |
|                        | DIA  | MES               | AÑO                      |

### DATOS DEL PROPIETARIO:

|                              |                         |       |               |
|------------------------------|-------------------------|-------|---------------|
| NOMBRE:                      | TRIBE FUND S.A. DE C.V. |       |               |
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b> |                         |       |               |
| REGIÓN:                      | MZA:                    | LOTE: | LOCALIDAD:    |
|                              |                         |       | TULUM         |
|                              |                         |       | MUNICIPIO:    |
|                              |                         |       | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:                   | [REDACTED]              |       |               |

### DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA                        |           |              |  |
| PISCINA                      |           |              |  |
| PLANTA BAJA                  |           | 137.20       | 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. |
| 1.NIVEL                      |           |              |  |
| 2.NIVEL                      |           | 136.46       | 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. |
| 3.NIVEL                      |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 273.66    |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M <sup>2</sup> |

| NORMATIVIDAD:   |          |      |                   |
|---|----------|------|-------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008. |          |      |                   |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |          |      |                   |
| RESTRICCIONES: (ML)   | FRONTAL: | 5.00 | POSTERIOR: 3.00   |
|   | LATERAL: | 2.00 | VIA PÚBLICA: 5.00 |

| COSTO DE CONSTANCIA: |            |
|----------------------|------------|
| DERECHOS:            | [REDACTED] |
| TOTAL:               | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU SORPRENDIDO, DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM<br>TRIBU FUND S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | <br>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN<br>SIFRI<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: PRO-TU-AR-05 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>LIC. LORENZO BERNABE MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|---|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

**VERSIÓN PÚBLICA**