



TULUM 2011-2013

2000. Un Municipio Decidido Por Ti 2000.

### H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA: No. 300339  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

## REGULARIZACION DE OBRA

|                       |           |                    |            |     |
|-----------------------|-----------|--------------------|------------|-----|
| No. de Licencia:      | DDU- 1511 | No. de expediente: | DDU:13-382 |     |
| Fecha de autorización |           | 27                 | 09         | 13  |
|                       |           | DÍA                | MES        | AÑO |

| UBICACION DEL PREDIO                   |                                      |                  |              |
|--|--------------------------------------|------------------|--------------|
| ZONA:                                  | MZA.:                                | LOTE:            | LOCALIDAD:   |
| DIRECCION:                             |                                      | CLAVE CATASTRAL: |              |
| DATOS DEL PROPIETARIO                  |                                      |                  |              |
| Nombre del propietario:                |                                      |                  |              |
| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |                                      |                  |              |
| Nombre:                                | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO | No. de Cédula    |              |
| Domicilio:                             |                                      | No. de Registro: | DRO-TU-IN-06 |

| NORMATIVIDAD                                  |    |   |    |
|---|----|---|----|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)    |    | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) |    |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.) |    | NIVELES   | 3  |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO                    | RC | METROS  | 12 |

| NIVELES | M <sup>2</sup> | DERECHOS | MONTO |
|---------|----------------|----------|-------|
| P.B.    | 140.16         | \$ 37.00 |       |
| 1       |                |          |       |
| 2       |                |          |       |
| 3       |                |          |       |
| SANCION |                |          |       |
|         | 140.16         |          |       |

| DESCRIPCION DE LA OBRA  |
|---|
| REGULARIZACION COMERCIAL EN PLANTA BAJA DE TRES TEMAZALES, COCINA Y SERVICIO Y AREA DE BAÑOS. |
| POR UN TOTAL DE 140.16 M <sup>2</sup>   |

|                   |                                  |   |  |
|-------------------|----------------------------------|---|--|
| MARIANO MAZON CAN | ING. ENRIQUE J. PRECIADO MEDIERO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS        | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA                               |
| Propietario       | Director Responsable de Obra     | Revisó<br>Director de Desarrollo Urbano | Autorizó<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |

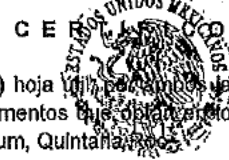
ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
LA PRESENTE LICENCIA NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO Y NO LE EXHIME DE OBTENER LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES DE LOS DEMAS ORGANOS DEL GOBIERNO.

2000000000

|  |
|--|
| * <b>SOLO SERA AVALADOS LOS M<sup>2</sup> QUE SEÑALA LA PRESENTE LICENCIA,</b> CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO REQUERIRÁ DE SU AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO REQUERIRÁ DE SU AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA. |
| * SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE INVASION A LA VIA PUBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA Y OBJETOS QUE IMPIDAN EL LIBRE TRANSITO DE PEATONES Y/O VEHICULOS.   |
| * LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ ESTAR SIEMPRE EN UN LUGAR VISIBLE DENTRO DEL DOMICILIO SEÑALADO EN LA MISMA.   |
| * ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  |
| * ESTA CONSTANCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE EXISTEN Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.  |
| * LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGUN DERECHO DE PROPIEDAD.<br><br>LA PRESENTE LICENCIA NO LE EXHIBE EL HABER OBTENIDO LOS PERMISOS O AUTORIZACIONES DE LAS DEMÁS INSTANCIAS DE GOBIERNO.   |

Tulum, Quintana Roo

El que suscribe Ingeniero, Lorenzo Bernabé Miranda Miranda, en mi calidad de Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tulum, Quintana Roo, y con fundamento en el artículo 13, fracción VII, del Reglamento de Inscripción Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo.



que el presente documento constante de 01 (una) hoja y sus anexos, es copia fiel y exacta de los instrumentos que conforman el expediente número DDU-1511, documentos que se encuentran en los archivos de esta Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**MUNICIPIO DE TULUM Q. ROO**  
15/05/18  
102618027

Ing. Lorenzo Bernabé Miranda Miranda  
Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del  
H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.

VERSIÓN PÚBLICA